



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2128

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 293236 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Teken eigendom met 30 hectare. Vlakbij een van de mooiste dorpen van Frankrijk. Groot stenen huis met bijgebouwen. Zwembad. De kwaliteit van de renovatie en decoratie. Ten zuiden van Bergerac - Mooi uitzicht en rustig

372 m<sup>2</sup> woonop.

293 236 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

526 000 €

Agency fees: 5,2 % VAT included\*

Price without fees: 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2128 •

Zeer mooie accommodatie bestaande uit een huis is de belangrijkste steen van 4 kamers. Verhoogde positie met een bijgebouw in natuursteen en ligt op een perceel van meer dan 29 hectare, in de buurt van een middeleeuws dorp.

De belangrijkste huis van 300m<sup>2</sup> is gelegen rond een binnenplaats van 440m<sup>2</sup> en is onderdeel op de begane grond van een inschrijving van 23m<sup>2</sup> met uitzicht op een grote woonkamer stijl 'open plan'- Ingerichte keuken van 22m<sup>2</sup> met een houtkachel. Woonkamer van 70 m<sup>2</sup> met houtkachel en kantoorruimte. Mooie houten vloeren in de gehele begane grond.

Eiken trap af te dalen naar de begane grond en de tweede woonkamer of slaapkamer 40 m<sup>2</sup> - windows deur met toegang tot de tuin, houtoven.

Wasserij kamer van 20m<sup>2</sup>, Kelder. Aparte WC van 2m<sup>2</sup>.

Kamer 1 van 20,94 m<sup>2</sup> met deur ramen die op de tuin

Badkamer van 16m<sup>2</sup> met walk-in douche, bad, wastafel en WC-

Tegels terracotta vloer en stenen muren.

Op de begane grond houten trap naar de eerste verdieping en een landing van 2m<sup>2</sup>,

Kamer van 47m<sup>2</sup>, balken de grond zee gras.

Douche kamer van 16m<sup>2</sup>, een douche, TOILET en wastafel.

Kamer van 30m<sup>2</sup> met straal en stenen en de bodem in het zee gras.

De andere kant van het hof – Zeer mooie stenen Schuur van meer dan 150 m<sup>2</sup> op de begane grond met een deel een werkplaats en een garage en de toekomst dozen voor haar.

Grenzend aan de stal – het huis was, of de 'Orangerie' van 62 m<sup>2</sup> met ingerichte keuken en eetkamer, stenen .

Verschillende franse deuren die openen naar het terras kunt u genieten van de zoetheid van het leven en het uitzicht van het platteland

Korting hout van 27m<sup>2</sup>.

Droger tabak hout

In de buurt van het huis zijn twee kleine stallen, steen 34m<sup>2</sup> en 27m<sup>2</sup> op de grond te ontwikkelen.

Mooie Zwembad van 14m x 7m omheind met het strand;



Een tuin omsloten, terrassen, kelder en putten.