



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2154

• Huis - Cancon •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7416 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

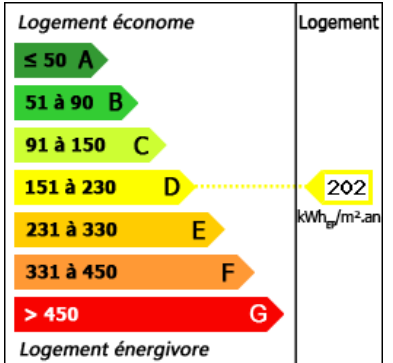
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prachtig huis aan de rand van het centrum, appartement met onafhankelijke en ruime slaapkamer. De prachtige Tuin van 7500 m² met zwembad en Garage
De kwaliteit van de renovatie en het onberispelijke staat. Dicht bij winkels

173 m² woonop.

7 416 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

198 000 €

Agency fees: 6,3 % VAT included*

Price without fees: 186 200 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2154 •

Dit mooie huis van 60 jaar en heeft 4 slaapkamers en een woonoppervlak van 173m² op 3 niveaus en bestaat uit op de begane grond van de hoofdingang, met ingebouwde kasten.

Slaapkamer 1 van 12m² met inbouwkasten. Ruimte, lichte woon - / eetkamer van 32m² geven op het balkon van 12m² met een uitzicht op de tuin , in de schaduw van de luifel automatische elektrische.

Keuken recente en voorzien van 9,58m² met uitzicht op het zwembad en de tuin.

Een badkamer 4,46 m² met bad, douche, wastafel en handdoek droger. Aparte WC.

Slaapkamer 2 of office van 10,68m².

Trap naar de 1e verdieping en een studio of grote kamer ouderlijke van meer dan 49 m², veel kasten en opbergruimtes

De Begane grond 2e trap af te dalen naar de tuin en een kelder/wijn kelder van 10m² , cv-ruimte 5m² met een boiler Viessman - olie gestookte centrale Verwarming.

Garage 26,40m². Een kant - de Studio onafhankelijk van 34m², bestaande uit een keuken/eetkamer en een woonkamer van 18m² dan is de entree deur met toegang tot de tuin.

Slaapkamer van 9. 5m² en een badkamer van 5,51m² met douche, bidet, wastafel en WC

Dubbele beglazing, PVC door het hele huis .

Mooie tuin 7416 m²) met fruitbomen en een zwembad van 8m x 4m met zijn strand.

Overdekt terras en eetkamer met stenen barbecue
De cabine en de inrichting van de tuin

Aan de rand van een dorp en dicht bij alle winkels en scholen.

Ten zuiden van Bergerac met zijn internationale vliegveld met goedkope vluchten naar Engeland, België en Nederland.

15 minuten van de stad Villeneuve sur Lot

