Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2154 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7416 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

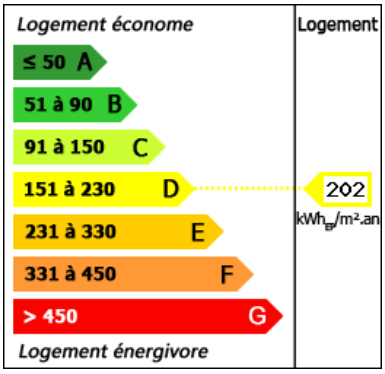
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prachtig huis aan de rand van het centrum, appartement met onafhankelijke en ruime slaapkamer. De prachtige Tuin van 7500 m2 met zwembad en Garage
De kwaliteit van de renovatie en het onberispelijke staat. Dicht bij winkels

173 m² woonop.

7 416 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

198 000 €

Agency fees: 6,3 % VAT included*
Price without fees: 186 200 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2154 •

Dit mooie huis van 60 jaar en heeft 4 slaapkamers en een woonoppervlak van 173m2 op 3 niveaus en bestaat uit op de begane grond van de hoofdingang, met ingebouwde kasten.

Slaapkamer 1 van 12m2 met inbouwkasten. Ruimte, lichte woon - / eetkamer van 32m2 geven op het balkon van 12m2 met een uitzicht op de tuin , in de schaduw van de luifel automatische elektrische.

Keuken recente en voorzien van 9,58m2 met uitzicht op het zwembad en de tuin.
Een badkamer 4,46 m2 met bad, douche, wastafel en handdoek droger. Aparte WC.
Slaapkamer 2 of office van 10,68m2.
Trap naar de 1e verdieping en een studio of grote kamer ouderlijke van meer dan 49 m2, veel kasten en opbergruimtes

De Begane grond 2e trap af te dalen naar de tuin en een kelder/wijn kelder van 10m2 , cv-ruimte 5m2 met een boiler Viessman - olie gestookte centrale Verwarming.

Garage 26,40m2. Een kant - de Studio onafhankelijk van 34m 2, bestaande uit een keuken/eetkamer en een woonkamer van 18m2 dan is de entree deur met toegang tot de tuin.
Slaapkamer van 9. 5m2 en een badkamer van 5,51m2 met douche, bidet, wastafel en WC
Dubbele beglazing, PVC door het hele huis .

Mooie tuin 7416 m2) met fruitbomen en een zwembad van 8m x 4m met zijn strand.

Overdekt terras en eetkamer met stenen barbecue
De cabine en de inrichting van de tuin

Aan de rand van een dorp en dicht bij alle winkels en scholen.
Ten zuiden van Bergerac met zijn internationale vliegveld met goedkope vluchten naar Engeland,België en nederland.

15 minuten van de stad Villeneuve sur Lot







