



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2208

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een dorp stenen huis op twee niveaus met woonkamer, keuken, 2 kamers, sommige renovatie te voorspellen. Lichtgevende huis.

88 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

55 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2208 •

Een dorpshuis terrassen aan de ene kant, met een bewoonbare oppervlakte van 88 m<sup>2</sup> ongeveer, bestaande uit :

- Op de begane grond :
- toegang tot een keuken van 13,3 m<sup>2</sup> ca met een wastafel en een open haard, een betegelde vloer, deur en venster op de straat.
- een eetkamer van ca 13 m<sup>2</sup>, betegelde vloeren,
- een speling van 12,3 m<sup>2</sup> ca met een trap waar de vloer,
- een toilet,
- een badkamer van 3,5 m<sup>2</sup> ca (douche en wastafel), tegelvloer en betegelde wanden.

Heeft de vloer :

- een peiling van 19 m<sup>2</sup> ongeveer, tapijt op de vloer
- een kamer van 14 m<sup>2</sup> ongeveer, tapijt op de vloer
- een kamer van 12,9 m<sup>2</sup> ongeveer, tapijt op de vloer en kast uitsparing.

Een zolder niet convertibel.

Dak in goede staat

Elektrische verwarming

Houten schrijnwerk van enkel glas.

Sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

Taxe foncière : 444 €

