



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2228

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 130 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning in het dorpje Villereal met 4 slaapkamers, 2 badkamers, garage in de kelder, tuin.

160 m<sup>2</sup> woonop.

130 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 400 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2228 •

In het landhuis, woonhuis met de input distributie gang naar de keuken, grote woonkamer, eerste slaapkamer begane grond en een badkamer op de begane grond. apart toilet. Op de verdieping, 3 kamers aan de tuinzijde en de straatzijde. Een badkamer, een toilet. In de kelder een dubbele garage op platen, met olie tank en boiler. Tuin van 130 m2. Dubbele beglazing, centrale verwarming, open haarden, omheinde tuin. Winkels en voorzieningen op loopafstand. Stel om te vernieuwen.

