



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2246

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Duplex, volledig gerenoveerd, in het hart van een dorpje in de Lot-et-Garonne, dicht bij alle voorzieningen.

60 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

49 500 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 45 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2246 •

Duplex bestaande uit :

- Een inzending per keuken, woonkamer van 27 m<sup>2</sup> ongeveer een open haard met insert.
- badkamer/w. c.
- Een kamer in mezzanine van 20 m<sup>2</sup> ongeveer, met toegang tot het terras.

Terras op de tweede verdieping van ca 11 m<sup>2</sup>

Dubbel glas, nieuwe ramen aan de onderkant met beglazing, anti - inbraak.

Elektriciteit vernieuwd,

Muur isolatie met glaswol van 20 cm, en gipsplaten-gips

Radiatoren nieuwe toestand, en houdt gek eenvoudig op het terras.

