



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2246

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Duplex, volledig gerenoveerd, in het hart van een dorpje in de Lot-et-Garonne, dicht bij alle voorzieningen.

60 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

49 500 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 45 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2246 •

Duplex bestaande uit :

- Een inzending per keuken, woonkamer van 27 m² ongeveer een open haard met insert.
- badkamer/w. c.
- Een kamer in mezzanine van 20 m² ongeveer, met toegang tot het terras.

Terras op de tweede verdieping van ca 11 m²

Dubbel glas, nieuwe ramen aan de onderkant met beglazing, anti - inbraak.

Elektriciteit vernieuwd,

Muur isolatie met glaswol van 20 cm, en gipsplaten-gips

Radiatoren nieuwe toestand, en houdt gek eenvoudig op het terras.

