



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2272

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT

EXCLUSIVITÉ Valadié Immobilier



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1605 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar minuten van een dorp met alle handel en scholen, in het laatste huis van de traditionele bouw, lichte woonkamer van maar liefst 58 m² met open keuken, 3 slaapkamers waarvan 1 verdiepingen, zwembad op perceel van 1595

159 m² woonop.

1 605 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

344 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 325 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2272 •

Vermelding van 10.65 m², woonkamer van 44.59 m² met open haard, ingerichte keuken van 14.02 m², goedkeuring van 4,80 m² met kasten, kamer van 12.57 m² met kasten, badkamer met italiaanse douche, bad en dubbele wastafel 7.56 m², TOILET met lava handen van 1.78 m², wasruimte van 9.57 m², garage van 24.73 m²

Boven : Adres 2.17 m², een slaapkamer van 14.59 m², WC 1,5 m², een badkamer van 5.21 m², slaapkamer van 16.39 m² met inloopkast en aangrenzende kantoor/14 m².

Zwembad 10 x 5 chloor-2009 - elektrische Verwarming op de begane sanitaire voorzieningen van septic tank

Voor meer informatie :

www.valadie-immobilier.com

Julie en Sebastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (in de buurt van de ingang van de cinema Rex)

