



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2272

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT

## EXCLUSIVITÉ Valadié Immobilier



### GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1605 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een paar minuten van een dorp met alle handel en scholen, in het laatste huis van de traditionele bouw, lichte woonkamer van maar liefst 58 m<sup>2</sup> met open keuken, 3 slaapkamers waarvan 1 verdiepingen, zwembad op perceel van 1595

159 m<sup>2</sup> woonop.

1 605 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

344 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 325 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2272 •

Vermelding van 10.65 m<sup>2</sup>, woonkamer van 44.59 m<sup>2</sup> met open haard, ingerichte keuken van 14.02 m<sup>2</sup>, goedkeuring van 4,80 m<sup>2</sup> met kasten, kamer van 12.57 m<sup>2</sup> met kasten, badkamer met italiaanse douche, bad en dubbele wastafel 7.56 m<sup>2</sup>, TOILET met lava handen van 1.78 m<sup>2</sup>, wasruimte van 9.57 m<sup>2</sup>, garage van 24.73 m<sup>2</sup>

Boven : Adres 2.17 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 14.59 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup>, een badkamer van 5.21 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 16.39 m<sup>2</sup> met inloopkast en aangrenzende kantoor/14 m<sup>2</sup>.

Zwembad 10 x 5 chloor-2009 - elektrische Verwarming op de begane sanitaire voorzieningen van septic tank

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sebastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (in de buurt van de ingang van de cinema Rex )

