



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2279

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2532 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

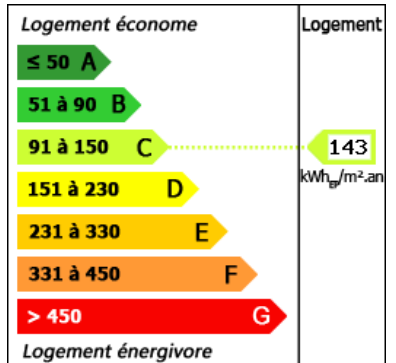
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



5 minuten van Villeréal, rustige en niet-geïsoleerd huis houten frame, ideaal voor een eerste aankoop of tweede verblijf.

80 m<sup>2</sup> woonop.

2 532 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

107 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 100 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2279 •

Huis frame van hout en bestaat uit een woonkamer (28,23 m<sup>2</sup>) met keuken (gootsteen, lagere kasten en de bar), wijnkelder (4,45 m<sup>2</sup>), goedkeuring (3,29 m<sup>2</sup>), kamer met 2 ramen en een deur-raam dat uitgeeft op het overdekte terras (17,56 m<sup>2</sup>), badkamer (5,29 m<sup>2</sup>) met douche, wastafel, verwarmd handdoekenrek en w. c, wasruimte (1,96 m<sup>2</sup>), toilet met w. c en wassen van de handen.

De vloeren van de keuken en de badkamer zijn vernieuwd.

Heeft de verdieping : mezzanine, kamer van ongeveer 12,69 m<sup>2</sup> (verdieping klaar is met de vloer meegeleverd).

Elektrische verwarming. Dubbele beglazing, hout.

Grenzend aan de woonkamer : een ruime berging (9,66 m<sup>2</sup>) die verbouwd kan worden tot extra slaapkamer.

Shutters zijn verstrekt en blijven vragen.

Open Garage (29.75 in m<sup>2</sup>) en een workshop met gecementeerde vloer(13,49 m<sup>2</sup>)

Park gesloten

