



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2319

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2320 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1826

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Buurt Van Monflanquin. oud stenen huis te renoveren.  
Grote stenen schuur en een goed. Perceel van 2320 m<sup>2</sup>.  
Zeer rustige ligging en privé. Uitzicht op het landschap. Zeer mooi project

100 m<sup>2</sup> woonop.

2 320 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

**68 200 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 62 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2319 •

Dit stenen huis met een oppervlak potentieel bewoonbare 100 m2 met stenen schuur 138m2

Het huis heeft op de begane grond van een keuken/woonkamer van 25m2, terracotta tegels en open haard. Hal 4,21m2 kamer 6,52 m2, slaapkamer van 13,78m2

Houten trap naar de 1 verdieping en de zolder van 50,81m2

Stenen schuur - 1 er deel van 88,22m2, kamer 11,22m2, met water punt, twee andere stukken de 24,56m2 en 14m2

Prachtige grond 2320m2 met een goed.

Te renoveren

