



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2408

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1078 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Fuel + Bois

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant landhuis, gerestaureerd in steen, gelegen in de buurt van een zeer mooi dorp ingedeeld, en dicht bij de bastides van Monflanquin, Monpazier en Villeréal - Zuid Bergerac, een Prachtig vakantiehuis****

88 m² woonop.

1 078 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

164 900 €

Agency fees: 6,5 % VAT included*

Price without fees: 154 900 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2408 •

Oud stenen huis van plain voet van een oppervlakte van 88m² met 2/3 slaapkamers :

Onderdeel :

Ingang en keuken van 18,91m² met een volledig uitgeruste keuken -verdieping in terracotta tegels, balken en stenen muren, deur, die toegang geven tot het terras en de binnenplaats.

Een kant - woonkamer van 31m² met een open haard, vloer, vloeren, balken plafond, erker - toegang tot de tuin en terrassen, en de andere deur - toegang tot een terras, balken plafond, wastafel oude stenen.

De andere kant van de keuken -office ruimte van 2,70m².

Badkamer 3,12m² met bad/douche, wastafels, WC, douche, verwarmd handdoekenrek en een VMC - terracotta.

Bibliotheek /kamer 7,48m² met zichtbare stenen en balken.

Slaapkamer 1 7,83m² balken en stenen muren, terracotta vloeren.

Slaapkamer 2: 16, 11m² -glazen deur met toegang tot de binnenplaats, wastafel oud.

Balken en stenen muren.

Buiten : Garage van 15 m² met elektriciteit en een schuur verbonden aan 7,35m² tegelvloer met elektriciteit.

Cv-ruimte.

Binnenplaats en terrassen.

Tuin van 1078m²

In de buurt van een gehucht geclassificeerd met bar en restaurant en een school aan de rand van de dordogne

