



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2408

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1078 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Fuel + Bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant landhuis, gerestaureerd in steen, gelegen in de buurt van een zeer mooi dorp ingedeeld, en dicht bij de bastides van Monflanquin, Monpazier en Villeréal - Zuid Bergerac, een Prachtig vakantiehuis\*\*\*\*

88 m<sup>2</sup> woonop.

1 078 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

164 900 €

Agency fees: 6,5 % VAT included\*

Price without fees: 154 900 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2408 •

Oud stenen huis van plain voet van een oppervlakte van 88m<sup>2</sup> met 2/3 slaapkamers :

Onderdeel :

Ingang en keuken van 18,91m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste keuken -verdieping in terracotta tegels, balken en stenen muren, deur, die toegang geven tot het terras en de binnenplaats.

Een kant - woonkamer van 31m<sup>2</sup> met een open haard, vloer, vloeren, balken plafond, erker - toegang tot de tuin en terrassen, en de andere deur - toegang tot een terras, balken plafond, wastafel oude stenen.

De andere kant van de keuken -office ruimte van 2,70m<sup>2</sup>.

Badkamer 3,12m<sup>2</sup> met bad/douche, wastafels, WC, douche, verwarmd handdoekenrek en een VMC - terracotta.

Bibliotheek /kamer 7,48m<sup>2</sup> met zichtbare stenen en balken.

Slaapkamer 1 7,83m<sup>2</sup> balken en stenen muren, terracotta vloeren.

Slaapkamer 2: 16, 11m<sup>2</sup> -glazen deur met toegang tot de binnenplaats, wastafel oud.

Balken en stenen muren.

Buiten : Garage van 15 m<sup>2</sup> met elektriciteit en een schuur verbonden aan 7,35m<sup>2</sup> tegelvloer met elektriciteit.

Cv-ruimte.

Binnenplaats en terrassen.

Tuin van 1078m<sup>2</sup>

In de buurt van een gehucht geclassificeerd met bar en restaurant en een school aan de rand van de dordogne

