



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2417

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

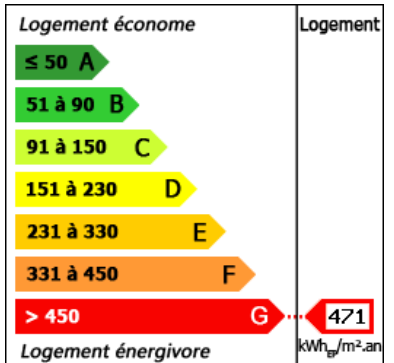
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Zeer oud huis gelegen in het mooie bastide stad van Eymet, op slechts een steenworp van het centrale plein. 80m<sup>2</sup> leefruimte, plus garage  
Ideaal als pied a terre of verhuur investering

80 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

79 200 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 72 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2417 •

Dorpshuis in middeleeuwse corbelled gelegen in het centrum van het dorp met alle voorzieningen bij de hand.

Dit vakantiehuis heeft op de begane grond de woonkamer/keuken van 25 m<sup>2</sup> met houtkachel; aangebouwde garage en communicatie 17.5m<sup>2</sup> met douche en badkamer 6.5m<sup>2</sup>

Boven een overloop leidt u naar 2 aparte gebieden: op de top van de garage eerste kamer van 12m<sup>2</sup> en een kamer van 14.5m<sup>2</sup>; boven de keuken is een inloopkast van 7m<sup>2</sup> met in zijn verlengde een kamer van 11.2m<sup>2</sup> en een badkamer in suite 3.55m<sup>2</sup>.

Ideaal huis voor een vakantie in een levendig dorp, maar ondanks al zijn charme, sommige werken aan te bieden voor degenen die willen een moderne touch en een beetje meer comfort .

