

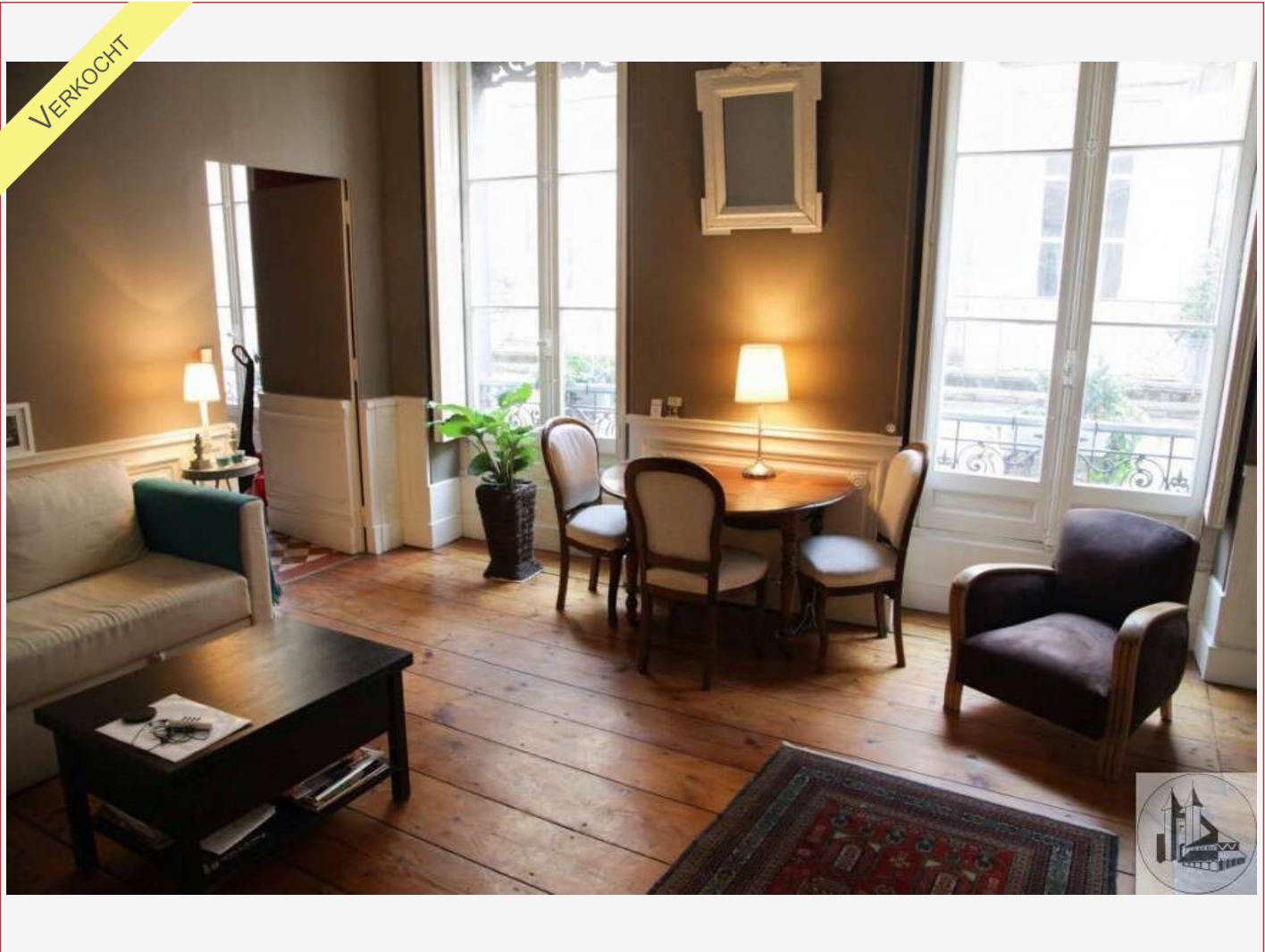


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2419

• House - Bordeaux (Victor Hugo - St Paul) •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van de wijk Saint Paul, appartement type 2 volledig gerenoveerd en heeft nog steeds de voordelen van het oude.

50 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Bordeaux -  
10 rue parlement St Catherine  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 44 16 62  
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**325 000 €**  
Agency fees: 3,2 % VAT included\*  
Price without fees: 315 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2419 •

Gelegen op de 1e verdieping van een stenen gebouw uit de Achttiende eeuw, dit appartement van 50 m2 vol charme, het oversteken van functionele en bestaat uit een entree met een gang die leidt naar een slaapkamer met kast en periode-venster, een badkamer, een apart toilet en een woonkamer met een open haard die werkt en een keuken semi-open, volledig ingerichte keuken die op de straat, doorboord door grote ramen.

Op een steenworp afstand van alle voorzieningen en trams, ZELDZAAM product!!!

Klein appartementencomplex van 4 loten kosten 50€/maand.

Inkomen AIRBNB 2015 : 24912€

Inkomen AIRBNB 2016: 23562€

Huur mogelijk : 850 € Excl. Kosten

