

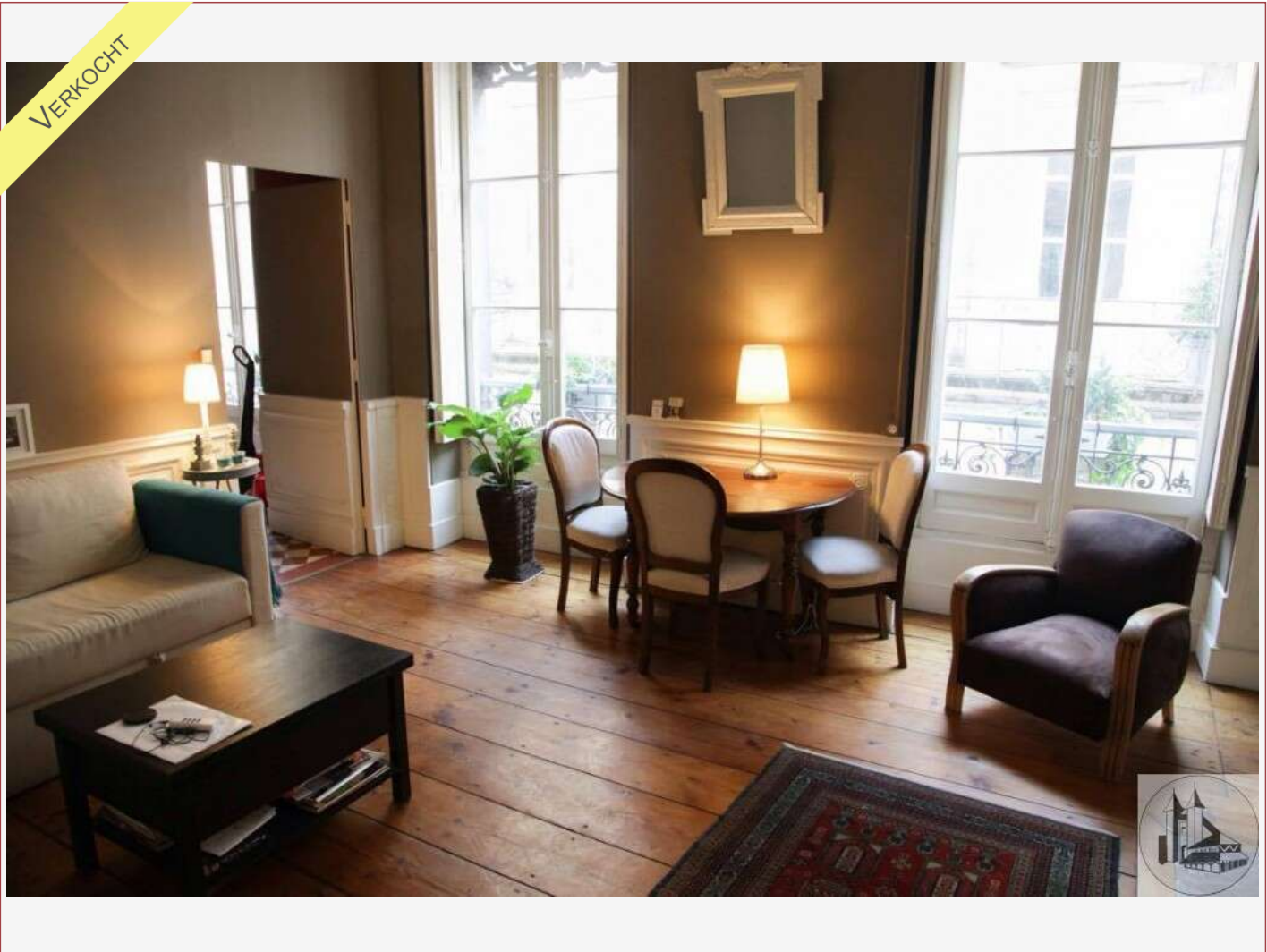


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2419

• House - Bordeaux (Victor Hugo - St Paul) •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van de wijk Saint Paul, appartement type 2 volledig gerenoveerd en heeft nog steeds de voordelen van het oude.

50 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Bordeaux -  
10 rue parlement St Catherine  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 44 16 62  
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**325 000 €**

Agency fees: 3,2 % VAT included\*  
Price without fees: 315 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2419 •

Gelegen op de 1e verdieping van een stenen gebouw uit de Achttiende eeuw, dit appartement van 50 m<sup>2</sup> vol charme, het oversteken van functionele en bestaat uit een entree met een gang die leidt naar een slaapkamer met kast en periode-venster, een badkamer, een apart toilet en een woonkamer met een open haard die werkt en een keuken semi-open, volledig ingerichte keuken die op de straat, doorboord door grote ramen.

Op een steenworp afstand van alle voorzieningen en trams, ZELDZAAM product!!!

Klein appartementencomplex van 4 loten kosten 50€/maand.

Inkomen AIRBNB 2015 : 24912€

Inkomen AIRBNB 2016: 23562€

Huur mogelijk : 850 € Excl. Kosten

