



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2443

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 40 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1260

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een zeldzame kans om het vinden van een oud huis dat dateert uit de 13ieme eeuw een deel van de muren van een middeleeuws ommuurd dorp met veel mogelijkheden voor herstel. 130m<sup>2</sup> woonoppervlak, 4 slaapkamers, Tuin 45

130 m<sup>2</sup> woonop.

40 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2443 •

Een zeldzame kans om het vinden van een oud huis dat dateert uit de 13ieme eeuw een deel van de muren van een middeleeuws ommuurd dorp met veel potentie voor renovatie in familie huis, vakantie of investeringen. Bewoonbare oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> met mogelijkheden voor uitbreiding; met een schuur van 40m<sup>2</sup>; korting 8m<sup>2</sup>; kelder van 18m<sup>2</sup> met een waterput en pomp in rijklare toestand. De woning bestaat uit: Woonkamer 20 m<sup>2</sup>, Keuken/eetkamer 30 m<sup>2</sup> met berging 2m<sup>2</sup> Kamer 22m<sup>2</sup>; Badkamer 4m<sup>2</sup>; Slaapkamer II 20m<sup>2</sup>; Kamer III, 6m<sup>2</sup>; Kamer IV 12m<sup>2</sup>; 2 debarrass van 4m<sup>2</sup> en 6m<sup>2</sup> voorzien; Overloop 10m<sup>2</sup>; Veranda 5m<sup>2</sup>; badkamer met douche 2m<sup>2</sup>; buiten Binnenplaats/tuin van 45 m<sup>2</sup>.

