



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2443

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1260

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een zeldzame kans om het vinden van een oud huis dat dateert uit de 13ieme eeuw een deel van de muren van een middeleeuws ommuurd dorp met veel mogelijkheden voor herstel. 130m² woonoppervlak, 4 slaapkamers, Tuin 45

130 m² woonop.

40 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2443 •

Een zeldzame kans om het vinden van een oud huis dat dateert uit de 13ieme eeuw een deel van de muren van een middeleeuws ommuurd dorp met veel potentie voor renovatie in familie huis, vakantie of investeringen. Bewoonbare oppervlakte van 130 m² met mogelijkheden voor uitbreiding; met een schuur van 40m²; korting 8m²; kelder van 18m² met een waterput en pomp in rijklare toestand. De woning bestaat uit: Woonkamer 20 m², Keuken/eetkamer 30 m² met berging 2m² Kamer 22m²; Badkamer 4m²; Slaapkamer II 20m²; Kamer III, 6m²; Kamer IV 12m²; 2 debarrass van 4m² en 6m² voorzien; Overloop 10m²; Veranda 5m²; badkamer met douche 2m²; buiten Binnenplaats/tuin van 45 m².

