



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2463

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 8000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

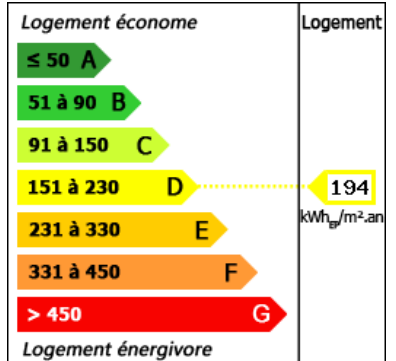
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een gehucht, in een dominante positie, stenen huis op de kelder van 195 m<sup>2</sup> ongeveer, in perfecte staat, met alle comfort, centrale verwarming op gas, zeer mooie schuur conversie, garage, zwembad, tuin van 8000 m<sup>2</sup> ongeveer.

195 m<sup>2</sup> woonop.

8 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 270 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2463 •

Gelegen in een gehucht, in een dominante positie ,  
woning, een stenen kelder , bestaande uit :

Op de begane grond :

- keuken vernieuwd onlangs (24 m<sup>2</sup>) met een trap waar de vloer,
- woon - / eetkamer met houtkachel (37 m<sup>2</sup>) ,
- hal van de distributie,
- lichte kamer (25 m<sup>2</sup>),
- badkamer (11 m<sup>2</sup>),
- wasruimte, stookruimte,
- w. c onafhankelijk

Heeft de vloer :

- vul licht met 3 Velux (30m<sup>2</sup>) welke gebruikt kan worden als kantoor of speelkamer bijvoorbeeld.
- slaapkamer 1 (20m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 2 (27m<sup>2</sup>)
- BADKAMER worden gebouwd (18m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk te ontwikkelen.

Kelder van 50 m<sup>2</sup> met een trap.

Buiten :

overdekt terras (36m<sup>2</sup>)

- schuur-onder-een kap op twee niveaus 96 m<sup>2</sup> /niveau), met de dak-en schrijnwerk van 2003, en twee zolder windows , een bewoonbaar kamer van 14 m<sup>2</sup>, begane grond, chai van 48 m<sup>2</sup> in de stal.
- garage/ werkplaats voor zowel auto ' s (48 m<sup>2</sup>), grond gecementeerde muur van steen en hout , elektrische poort.
- zwembad chloor-3,50x10 met bereik dateert van Mei 2017.

Diversen :

- 2 waterputten voor het besproeien van de tuin.
- Dubbele beglazing in het hele huis
- tuin met diverse olijfbomen en diverse fruitbomen.
- Stenen gebouwtje met een oude oven te renoveren.

