Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2463

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

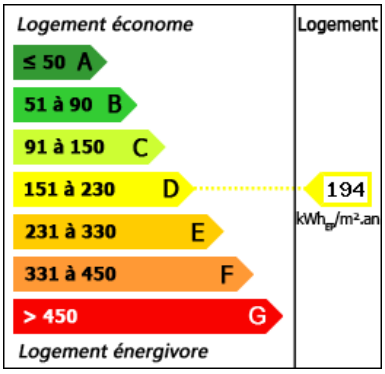
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In een gehucht, in een dominante positie , stenen huis op de kelder van 195 m2 ongeveer, in perfecte staat, met alle comfort , centrale verwarming op gas, zeer mooie schuur conversie , garage, zwembad, tuin van 8000 m2 ongeveer.

195 m² woonop.

8 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2463 •

Gelegen in een gehucht, in een dominante positie , woning, een stenen kelder , bestaande uit :

Op de begane grond :
- keuken vernieuwd onlangs (24 m2) met een trap waar de vloer,
- woon - / eetkamer met houtkachel (37 m2) ,
- hal van de distributie,
- lichte kamer (25 m2),
- badkamer (11 m2),
- wasruimte, stookruimte,
- w. c onafhankelijk

Heeft de vloer :
- vul licht met 3 Velux (30m2) welke gebruikt kan worden als kantoor of speelkamer bijvoorbeeld.
- slaapkamer 1 (20m2)
- slaapkamer 2 (27m2)
- BADKAMER worden gebouwd (18m2)
- w. c onafhankelijk te ontwikkelen.

Kelder van 50 m2 met een trap.

Buiten :
overdekt terras (36m2)
- schuur-onder-een kap op twee niveaus 96 m2 /niveau), met de dak-en schrijnwerk van 2003, en twee zolder windows , een bewoonbaar kamer van 14 m2, begane grond, chai van 48 m2 in de stal.
- garage/ werkplaats voor zowel auto ' s (48 m2), grond gecementeerde muur van steen en hout , elektrische poort.
- zwembad chloor-3,50x10 met bereik dateert van Mei 2017.

Diversen :
- 2 waterputten voor het besproeien van de tuin.
- Dubbele beglazing in het hele huis
- tuin met diverse olijfbomen en diverse fruitbomen.
- Stenen gebouwtje met een oude oven te renoveren.







