



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2486

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 45 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

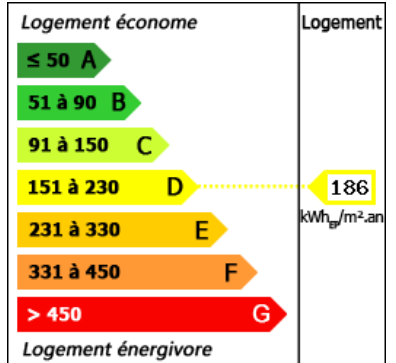
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Stenen huis, volledig gerenoveerd, op twee niveaus van 140 m<sup>2</sup> ongeveer, alle comfort-entree, hal, grote kamer, woonkamer, drie slaapkamers met een badkamer met douche en toilet en-suite badkamer, een binnenplaats van 45

140 m<sup>2</sup> woonop.

45 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2486 •

Huis van charme in het hart van het dorp van steen op twee verdiepingen en een zolder met een bewoonbare oppervlakte van 140 m2 ongeveer, bestaande uit:

\* De begane grond : - Een vermelding van de distributie van 20 m2 , vloer tegels oude zwart-wit , een prachtige houten trap , apart toilet , deur naar keuken en een deur naar verblijf

Een grote open ruimte (45 m2) in L is een onderdeel van een

- een woonkamer van 21 m2 met een open haard, betegelde vloeren, zwart-wit, groot raam met glas op straat.

en d' een eetkamer - keuken 24 m2, uitgerust met kasten, twee openslaande deuren en een groot raam op het hof het interieur van 45 m2 ongeveer, carport en schuur

\* De vloer van het huis : een gang van de distributie op met :

- drie slaapkamers met badkamer en toilet (22 m2) en 2 slaapkamers van 12.25 m2 met houten vloer parketvloer Een in te richten zolder van 60 m2 met een onafhankelijke toegang

