



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2487

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1948

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Minder dan tien minuten. van Castillonnès en zijn winkels, huis van 123 m<sup>2</sup> bewoonbare, met zeer mooi uitzicht op het omliggende platteland, tuin rondom en een grote werkplaats.

123 m<sup>2</sup> woonop.

1 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2487 •

Een huis gebruikt als woning met het land verbonden en vrijstaande, bestaande uit :

Op de begane grond:

- toegang tot het gebruik van de bijkeuken (8m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk
- keuken met open haard (12m<sup>2</sup>)
- lichte eetkamer (20,4m<sup>2</sup>)
- woonkamer met open haard en gesloten haard (27m<sup>2</sup>)
- badkamer met douche (1,9m<sup>2</sup>)
- houten trap naar de eerste verdieping
- garage met toegang tot de kelder.

Heeft de vloer :

- gang waar de slaapkamers (2,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 1 aan de onderkant van de gang (16,8m<sup>2</sup>)
- 2 slaapkamer, geschikt voor een bureau, toegang tot andere ruimten met deze kamer (12,9m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 3, blauw (8,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 4 oranje (8,8m<sup>2</sup>)
- dressing (5m<sup>2</sup>)

Buiten :

- Workshop van circa 95m<sup>2</sup>.

Diversen :

- Enkele beglazing
- Omkeerbare airconditioning op de begane grond, naast de twee open haarden, maar geen centrale verwarming.

