



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2494

• House - Bordeaux (Chartrons) •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een gebouw van de Xviii geheel gerenoveerd en T2 van de 57 m2 grote appartement op de top van de voorzieningen.

57 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included

369 500 €

Agency fees: 5,6 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2494 •

In een klassiek, stenen gebouw in het hart van Chartrons, een rustige straat waar zien we de torens van de kathedraal ! Veel volume voor dit appartement van 57 m2 met een woonkamer, volledig uitgeruste keuken, een grote slaapkamer met een eigen badkamer, een bureau en een balkon. U vindt er eigentijdse materialen gelieerd aan de charmes van de oude behouden. De vloeren zijn voorzien van een parketvloer in massief eiken. Kamers met hoge openingen bieden een helderheid schijnt door hun blootstelling aan de zuid. U kunt ook genieten van een privatieve kelder. Dit appartement zal u verleiden door zijn verfijning. Alles past in een klein appartementencomplex van 10 loten.

