



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2509

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Halverwege tussen de bastide van Castillonnès en Bergerac, huis van 112m<sup>2</sup> leefbare met de grond. Vele bijgebouwen, waaronder een bijlage wonen, dubbele garage en grote schuur.

112 m<sup>2</sup> woonop.

4 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**88 000 €**

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 80 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2509 •

Een huis gebruikt als woning met land rond, met inbegrip van :

Op de begane grond :

- veranda
- keuken (17m<sup>2</sup>)
- woon - /eetkamer (34 m<sup>2</sup>)
- gang (2,7m<sup>2</sup>)
- 1 kamer (17,2m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk (1,3m<sup>2</sup>)
- badkamer (5,7m<sup>2</sup>)
- berging (2,7m<sup>2</sup>)

Op de verdieping :

- slaapkamer 2 met toegang tot de zolder (gemonteerd) door een houten trap op (13,8m<sup>2</sup>).
- slaapkamer 3 met open haard functionele (17,6m<sup>2</sup>).

Buiten :

- bijlage leefbaar bestaat uit een kamer met een kitchenette, een w. c en een badkamer.
- dubbele garage
- hangar
- Diverse kleine bijgebouwen vroeger gebruikt voor de lapinière, kippenhok, en andere; grote woonkamer met open haard (35 m<sup>2</sup>).

Diversen :

- Wells met een beetje water
- Enkele beglazing in de eetzaal, dubbele ramen in de serre, op de ramen in de keuken en in de kamers.
- een deel boven de woonkamer kon worden ingericht, toegang tot deze verdieping is door de achterkant van het huis.

