



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2509

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Halverwege tussen de bastide van Castillonnès en Bergerac, huis van 112m² leefbare met de grond. Vele bijgebouwen, waaronder een bijlage wonen, dubbele garage en grote schuur.

112 m² woonop.

4 500 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2509 •

Een huis gebruikt als woning met land rond, met inbegrip van :

Op de begane grond :

- veranda
- keuken (17m²)
- woon - /eetkamer (34 m²)
- gang (2,7m²)
- 1 kamer (17,2m²)
- w. c onafhankelijk (1,3m²)
- badkamer (5,7m²)
- berging (2,7m²)

Op de verdieping :

- slaapkamer 2 met toegang tot de zolder (gemonteerd) door een houten trap op (13,8m²).
- slaapkamer 3 met open haard functionele (17,6m²).

Buiten :

- bijlage leefbaar bestaat uit een kamer met een kitchenette, een w. c en een badkamer.
- dubbele garage
- hangar
- Diverse kleine bijgebouwen vroeger gebruikt voor de lapinière, kippenhok, en andere; grote woonkamer met open haard (35 m²).

Diversen :

- Wells met een beetje water
- Enkele beglazing in de eetzaal, dubbele ramen in de serre, op de ramen in de keuken en in de kamers.
- een deel boven de woonkamer kon worden ingericht, toegang tot deze verdieping is door de achterkant van het huis.

