



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 252

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3.07 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

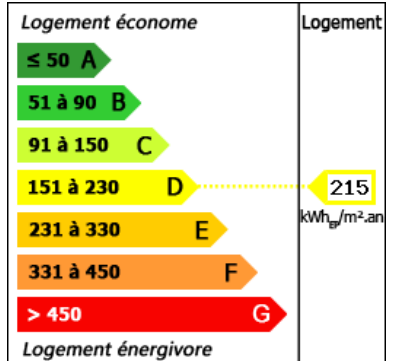
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1950



Mooie set in de 19de eeuw steen op een perceel van 3,8 ha in de buurt van Monbahus waaronder een woonhuis van 210m² met 5 slaapkamers en twee stenen schuren van 200 en 300m² te herstellen

210 m² woonop.

30 700 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°252 •

19e eeuwse pand op een perceel van 3,8 ha tussen Monbahu en St Pastour bestaande uit:- Een hoofdgebouw van 210 m² met balkenplafond en een kelder onder driekwart van het huis (83m²). Twee grote terrassen met trappen.- Entree vanaf het terras in een grote woonkamer van 52,8 m² met open haard en een open keuken, een kantoor 19,8 m² en een hal die leidt naar twee slaapkamers van 16m² ongeveer. , Een badkamer met douche 9m², een apart toilet en een wasruimte met nieuwe ketel.- On the Floor: een distributie gang met 12m² hal met bergkast leidt tot drie slaapkamers (20m², 18m² en 12,8 m²) en een deel van de zolder is misbruikt.Bijgebouwen: Schuur 300m² in zeer goede staat (stallen voor paarden)Bakhuis met duif-200m² (niet rond), binnenplaats, traditionele schuur.Gesoleerd dak traditionele houten schrijnwerkolie cv-ketel, glaswol isolatieDe: Stel in gerenoveerde daken en structuren, putten, pompen onder water weide natuurlijke omgeving, 2 ha chneraie, kersen, boomgaarden en een prachtig park

