



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 252

• Huis - Cancon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3.07 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

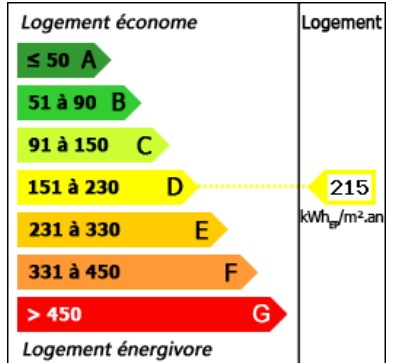
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1950



Mooie set in de 19de eeuw steen op een perceel van 3,8 ha in de buurt van Monbahus waaronder een woonhuis van 210m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en twee stenen schuren van 200 en 300m<sup>2</sup> te herstellen

210 m<sup>2</sup> woonop.

30 700 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°252 •

19e eeuwse pand op een perceel van 3,8 ha tussen Monbahu en St Pastour bestaande uit:- Een hoofdgebouw van 210 m<sup>2</sup> met balkenplafond en een kelder onder driekwart van het huis (83m<sup>2</sup>). Twee grote terrassen met trappen.- Entree vanaf het terras in een grote woonkamer van 52,8 m<sup>2</sup> met open haard en een open keuken, een kantoor 19,8 m<sup>2</sup> en een hal die leidt naar twee slaapkamers van 16m<sup>2</sup> ongeveer. , Een badkamer met douche 9m<sup>2</sup>, een apart toilet en een wasruimte met nieuwe ketel.- On the Floor: een distributie gang met 12m<sup>2</sup> hal met bergkast leidt tot drie slaapkamers (20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> en 12,8 m<sup>2</sup>) en een deel van de zolder is misbruikt.Bijgebouwen: Schuur 300m<sup>2</sup> in zeer goede staat (stallen voor paarden)Bakhuis met duif-200m<sup>2</sup> (niet rond), binnenplaats, traditionele schuur.Gesoleerd dak traditionele houten schrijnwerkolie cv-ketel, glaswol isolatieDe: Stel in gerenoveerde daken en structuren, putten, pompen onder water weide natuurlijke omgeving, 2 ha chneraie, kersen, boomgaarden en een prachtig park

