



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2712

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20251 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen huis, gerestaureerd dat in het jaar 1985 met een huis habitaiton van 145 m<sup>2</sup> ongeveer, dubbele garage, 2 bijlagen bewoonbaar. Een zwembad van 10x5 en tuin rondom 2 ha ca

145 m<sup>2</sup> woonop.

20 251 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2712 •

Een oude boerderij uit de Negentiende eeuw, bestaande uit :

- Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 145 m<sup>2</sup>, die luidt als volgt :

- een ingang met een veranda, een woon - /eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken met ingebouwde kasten boven en onder, en apparaten gedateerd.

een trap vanuit de woonkamer een verdieping met u een aparte wc, twee kamers, waarvan een met een marmeren open haard en met toegang tot de zolder.

Een badkamer (douche, wastafel, kasten).

Een trap vanuit de keuken leidt naar een afdeling met een meer recente (1984 ca)gebouwd op ourdis, met een hal van verspreiding met 2 slaapkamers en een aparte wc.

Centrale verwarming en schrijnwerk eenvoudige beglazing behalve voor twee personen in de woonkamer.

In het deel van 1984 tot het vinden van een cv-ruimte met ketel Viessman en tank brandstof.

Een kamer van het water.

Een dubbele aangebouwde garage met zolder voor opslag.

Een aangrenzende studio met een woonkamer en een slaapkamer op de mezzanine, een keuken en een badkamer.

Een afhankelijkheid van niet-aangrenzende dienen als een studio-appartement met een kamer en een badkamer.

Een zwembad 9mX 4m -, chloor -, en lokale technische.

