



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2718

• Huis - Lauzun •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 10 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante middeleeuwse huis gemoderniseerd, gelegen in het hart van een mooi dorp met winkels. Met een kleine binnenplaats en een terras met uitzicht op de expo zuid. Perfect voor een pied a terre in het Zuid-Westen van Frankrijk

80 m<sup>2</sup> woonop.

10 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

99 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2718 •

Huis in de Middeleeuwen-ideaal voor een tweede huis.  
80m2 woonoppervlakte: dit huis is zeer oud (balken ,  
panelen van hout ) is het onderwerp geweest van een  
ontwikkeling vrij modern .

De begane grond bestaat uit een woonkamer van 41m2  
met een keuken hoek , deur, raam met uitzicht op een  
kleine binnenplaats met een trap naar het terras en een  
berging/wc met wastafel. Berging onder de trap.

Vloer tegels, muren geschilderd.

De vloer op een afstand groot genoeg met kasten, 2  
slaapkamers van 13m2 elke vloerbedekking: tapijt op de  
vloer; een kamer komt uit op een aangenaam overdekt  
terras van 10m2, badkamer van 6m2 met bad en douche  
en een toilet en een verwarmd handdoekenrek.

Zolder

Sanitaire riolering, elektrische verwarming.  
Schrijnwerkerij boi en pvc dubbel glas (wat in enkele  
beglazing).

Een must see!

