



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2733

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1011 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis van 130 m<sup>2</sup> die bestaat uit een woonkamer, eetkamer, woonkamer, keuken, 3 slaapkamers en een ouderlijke suite, een badkamer, meerdere toiletten, een kelder, een terrein van 1011m<sup>2</sup> 5 MN het centrum van de stad.

130 m<sup>2</sup> woonop.

1 011 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

170 000 €

Agency fees: 6,3 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2733 •

Herenhuis van 130m<sup>2</sup>, bestaande uit twee verdiepingen. Begane grond:- Input: een corridor van verdeling van 7.50 m<sup>2</sup>- Woonkamer 12m<sup>2</sup> met open haard- Eetkamer 17,18 m<sup>2</sup>- Toon 12,82 m<sup>2</sup>- Keuken 13,80 m<sup>2</sup> met deur naar de achtertuin en kleine wasruimte met toegang tot de kelder. 1e etage:- Houten trap- Een kamer van 17m<sup>2</sup>- Een slaapkamer 12,80 m<sup>2</sup> Suite met een slaapkamer met 13,40 m<sup>2</sup> 3,75 m<sup>2</sup> kamer met douche, wastafel en toilet Onafhankelijke WC- Badkamer van 8m<sup>2</sup> met drie bekken, wc, bidet. 2e verdieping- Een kamer van 11m<sup>2</sup> en zoldergietijzeren radiatoren

