



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 277

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 91562 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen woonhuis, twee grote schuren en terrein van 9 hectare. rondom, ideaal voor paarden, volledig omheind. Rustige omgeving een paar km van Monflanquin.

172 m² woonop.

91 562 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 380 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°277 •

Een woonhuis gerenoveerd in de laatste 15 jaar met een oppervlakte van ong. 170 m². bestaande uit :

begane grond:

- Een vermelding van ong. 7,5 m². met een toilet en een wastafel en een trap leidt naar boven,
- Een kantoor van ong. 7 m²,
- Een woonkamer / keuken / eetkamer van ong. 60 m². met een houtkachel. Een volledig uitgeruste keuken met (afzuigkap, vaatwasser, oven, spoelbak, gaskookplaat en kasten).
- Een wasruimte/studio van ong. 11,8 m². met boilers en elektrische meter.

Boven: een distributie gang van ong. 2 m². naar :

- Een badkamer van ong. 12,7 m². met een bad, een wastafel op een houten kast en een inloopdouche,
- Slaapkamer / woonkamer van ong. 26,5 m². met terras, parket vloer,
- Twee slaapkamers van ong. 13,5 en 13,4, m² waarvan een met een dressing van ong. 12,5 m².
- Apart toilet.

Elektrische verwarming, Aluminium kozijnen en dubbele beglazing.

Buiten: Twee mooie stenen schuur in goede staat, nieuwe daken, mogelijk voor twee huizen.

Land rondom van weiden en bossen.

