



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 277

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 91562 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen woonhuis, twee grote schuren en terrein van 9 hectare. rondom, ideaal voor paarden, volledig omheind. Rustige omgeving een paar km van Monflanquin.

172 m<sup>2</sup> woonop.

91 562 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°277 •

Een woonhuis gerenoveerd in de laatste 15 jaar met een oppervlakte van ong. 170 m<sup>2</sup>. bestaande uit :

begane grond:

- Een vermelding van ong. 7,5 m<sup>2</sup>. met een toilet en een wastafel en een trap leidt naar boven,
- Een kantoor van ong. 7 m<sup>2</sup>,
- Een woonkamer / keuken / eetkamer van ong. 60 m<sup>2</sup>. met een houtkachel. Een volledig uitgeruste keuken met (afzuigkap, vaatwasser, oven, spoelbak, gaskookplaat en kasten).
- Een wasruimte/studio van ong. 11,8 m<sup>2</sup>. met boilers en elektrische meter.

Boven: een distributie gang van ong. 2 m<sup>2</sup>. naar :

- Een badkamer van ong. 12,7 m<sup>2</sup>. met een bad, een wastafel op een houten kast en een inloopdouche,
- Slaapkamer / woonkamer van ong. 26,5 m<sup>2</sup>. met terras, parket vloer,
- Twee slaapkamers van ong. 13,5 en 13,4, m<sup>2</sup> waarvan een met een dressing van ong. 12,5 m<sup>2</sup>.
- Apart toilet.

Elektrische verwarming, Aluminium kozijnen en dubbele beglazing.

Buiten: Twee mooie stenen schuur in goede staat, nieuwe daken, mogelijk voor twee huizen.

Land rondom van weiden en bossen.

