



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2780

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1200 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

20 min ten zuiden van het vliegveld van Bergerac , huis van charme , oude stenen boerderij, bestaande uit een hoofdhuis, een huis om te herstellen en een garage , gelegen in een gehucht

120 m<sup>2</sup> woonop.

1 200 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2780 •

De huisjes zijn van de bouw type Périgoudin, het grote huis bestaat uit begane grond : entree via het dienen van de ene kant een prachtige keuken, een bijkeuken , een badkamer, de andere kant is er een eetkamer met een open haard. Een woonkamer met een open haard, twee slaapkamers, walk-in. Mogelijkheid tot het zetten van de zolder tot de 3 slaapkamers en twee badkamers. Er is een bouwvergunning voor het installeren 3 vensters van het type "hond zitten" op het dak van de périgord. De elektriciteit werd volledig vernieuwd in 2013. de schuur en de twee woningen, de bijlagen worden hersteld volledig.

Een nieuwe sanitatie-systeem werd geïnstalleerd in 2013.

De tuin beschikt over een binnenplaats en niet een tuin grenzend aan de voorkant van het huis van 300 m2. In totaal 1293 m2 ongeveer

Verwarming / radiatoren van de centrale verwarming in de plaats, maar geen boiler.

