



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2783

• Huis - Castelmoron-sur-Lot •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur électrique

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

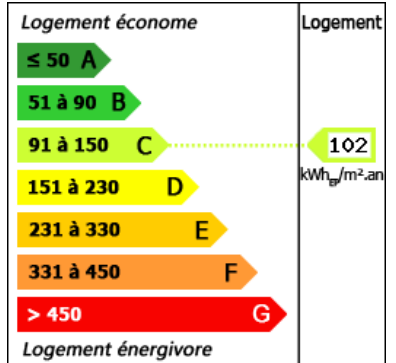
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2000



Heeft Castelmoron-sur-lot, single-verdiepingen tellend huis van 178m<sup>2</sup> van levende ruimte met 5 slaapkamers. Carport buiten en aangrenzende tuin.

178 m<sup>2</sup> woonop.

2 400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**212 500 €**

Agency fees: 6,5 % VAT included\*

Price without fees: 199 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2783 •

Een 20min boete van Villeneuve-sur-lot, in een dorp met alle winkels, een single-verdiepingen tellend huis, gebouwd in 2000 met het terrein rond, met inbegrip van :

- entree, hal met vaste kasten (2,7m<sup>2</sup>)
- woon - /eetkamer zeer lichte (56m<sup>2</sup>)
- open keuken (16,2m<sup>2</sup>)
- wasruimte (9,2m<sup>2</sup>)
- 1 slaapkamer met en-suite badkamer met douche en w. c (21,8m<sup>2</sup>)
- gang met kasten aan de onderkant (8,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 2 (10,7m<sup>2</sup>)
- 3 slaapkamer (13,6m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 4 (13,5m<sup>2</sup>)
- 5 slaapkamer (12,5m<sup>2</sup>)
- badkamer met douche, hoekbad, dubbele wastafel, wetende dat de kasten zal worden geïnstalleerd onder de tanks (10,6m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk met wastafel (3m<sup>2</sup>)

Buiten :

- terras met barbecue
- tuinhuisje
- carport
- diverse fruitbomen (appels, perzik bomen, kersen -, peren-bomen, vijgen -, pruimen -, bomen -, kaki-kaki).

Diversen :

- dubbele beglazing
- warmtepomp veranderd in het begin 2018
- elektrische rolluiken in alle huis
- alle kamers zijn uitgerust met kasten.

