



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2797

• Huis - Bordeaux (Saint Bruno) •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 70 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Wijk St. Bruno, 5min lopen naar het vervoer en dicht bij de boulevard, de shop eenvoudig te renoveren van 70 m<sup>2</sup> carrez met mooie tuin van 45m<sup>2</sup> blootgesteld Westen zonder vis-à-vis.

70 m<sup>2</sup> woonop.

70 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2797 •

Deze stal bestaat uit een ingang met een gang die leidt naar twee grote slaapkamers van circa 14m<sup>2</sup> met een mooie hoogte onder het plafond, een lichte woonkamer geven op een terras van 10m<sup>2</sup> en een tuin, een aparte keuken, een wasruimte met TOILET en een badkamer.

Woning te renoveren, de mogelijkheid van de verhoging.

Deze eigenschap wordt momenteel bezet door de huurder, de huurovereenkomst is actueel tot en met augustus 2019, het wordt verhuurd 818€/maand. (huurders bereid zijn te vertrekken voordat indien mogelijk).

Ozb : 905€

296 800 € HAI inclusief 6% tarief is 16 800 € inbegrepen in de verkoop prijs.

Vergoedingen in de kosten koper. Prijs netto-verkoper : 280 000 €

