Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2862 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2000 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel + électrique

Afvoersysteem: Put alle wateren

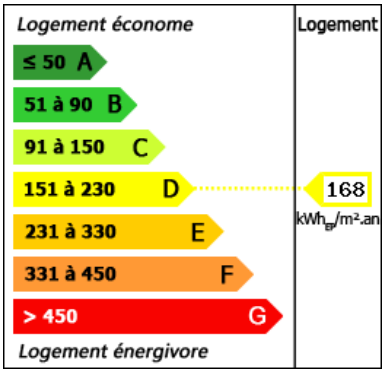
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Tussen Agen en VSL, het huis van 247m2 woonoppervlak met 6 slaapkamers, mogelijkheid van zelfstandig appartement. Land van 2000m2 met zwembad, zomerkeuken, een workshop en een dubbele garage.

247 m² woonop.

2 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price

310 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2862 •

Veel charme voor dit stenen huis, op de hoogten, met een panoramisch uitzicht over de omgeving, bestaande uit :



Op de begane grond :
- entree met vaste kast (6m2)
- kamer met wastafel (2m2)
- w. c (1,5m2)
- een badkamer (6m2)
- cv-ruimte (2,50m2)
- 1 slaapkamer met inbouwkasten en toegang deur naar het terras (15m2)
- aan de linkerkant van de entree : woonkamer met open haard met toegang naar buiten en de trap naar de mezzanine, betegelde vloer als de meerderheid van de begane grond (32m2)
- aan de rechterkant van de ingang : eetkamer (27m2)
- corridors met inbouwkasten (15 m2)
- keuken met toegang aan de buitenkant (19m2)
- bijkeuken met ingebouwde kasten en toegang tot de buitenwereld (10m2)



Heeft de vloer :
- mezzanine ideaal voor een kantoor, games, bibliotheek (13m2)
- badkamer met douche en w. c (2m2)
- slaapkamer 2, master suite met badkamer met italiaanse douche, een dubbele wastafel, kleedruimte, w. c onafhankelijk (21m2)
- kamer 3 communicatie door middel van een deur met ruimte 2, ideale ruimte voor een babybedje, vervolgens bed door, toegang tot een eigen terras met uitzicht op het zwembad en de trap naar beneden te krijgen (21m2)
- slaapkamer 4 met balken (13m2)



Ruimte die kan worden omgezet in een onafhankelijk appartement (37m2), cottage of een huis van vrienden, met :
- een eigen ingang met uitzicht op de buiten-en binnenzijde van de deur te communiceren met het huis.
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- badkamer met douche en w. c

kan gemonteerd worden in de keuken.
- toegang tot de zolder ruimte beschikbaar voor de ontwikkeling, de mogelijkheid om een extra slaapkamer.



Buiten :