



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2867

• Huis - Lauzun •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

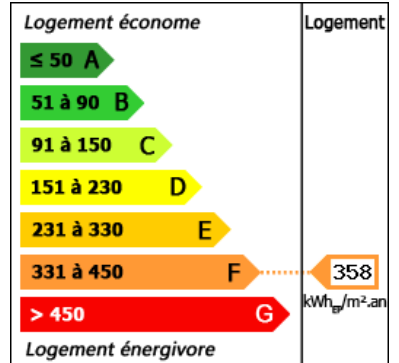
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een rustige, 5min lopen van winkels, huis van 102m<sup>2</sup> bewoonbaar met 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond. Tuin en garage.

102 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

133 750 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2867 •

Moderne woning in het hart van een mooie onderverdeling, rustig, met alle winkels zijn te voet bereikbaar, waaronder :

Op de begane grond:

- veranda
- entree met kasten (7,5m<sup>2</sup>)
- moderne keuken met hoek maaltijd, afzuigkap, semi-professioneel, vaatwasser, oven, 4feux, koelkast (bespreekbaar), parketvloer zwevend op de grond (14,4m<sup>2</sup>)
- lichte woonkamer met grote erker en open haard, een tegelvloer (22,8m<sup>2</sup>)
- eetkamer (voorheen slaapkamer) met houten vloer (13,6m<sup>2</sup>)
- corridor (5,5m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 1, parketvloer (9,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 2, parketvloer (10,4m<sup>2</sup>)
- een badkamer met een wastafel, een bidet, een watervoorziening voor de wasmachine, vmc, verwarmd handdoekenrek (5,1m<sup>2</sup>)
- w. c onafhankelijk (1,9m<sup>2</sup>)
- bijkeuken met vaste trap naar de eerste verdieping (die gemakkelijk kan worden aangepast om de toegang te vergemakkelijken)

Heeft de vloer:

- slaapkamer 3 zolder kamer (25,5m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 4-zolder (24,8m<sup>2</sup>)

Twee ideaal voor kamers of kinderen, speelkamer etc

Buiten:

- afgesloten terrein beplant met bomen en perfect onderhouden
- een garage
- een barbecue

Diversen :

- dubbele beglazing
- elektrische rolluiken in alle huis
- Alles in het riool
- Onroerend goed belasting : 700 euro

