Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2867 • Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

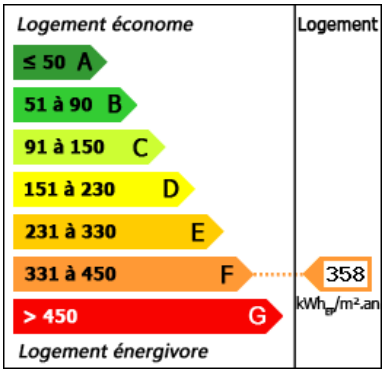
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In een rustige, 5min lopen van winkels, huis van 102m 2 bewoonbaar met 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond. Tuin en garage.

102 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

133 750 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 125 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2867 •

Moderne woning in het hart van een mooie onderverdeling, rustig, met alle winkels zijn te voet bereikbaar, waaronder :

Op de begane grond:
- veranda
- entree met kasten (7,5m2)
- moderne keuken met hoek maaltijd, afzuigkap, semi-professioneel, vaatwasser, oven, 4feux, koelkast (bespreekbaar), parketvloer zwevend op de grond (14,4m2)
- lichte woonkamer met grote erker en open haard, een tegelvloer (22,8m2)
- eetkamer (voorheen slaapkamer) met houten vloer (13,6m2)
- corridor (5,5m2)
- slaapkamer 1, parketvloer (9,3m2)
- slaapkamer 2, parketvloer (10,4m2)
- een badkamer met een wastafel, een bidet, een watervoorziening voor de wasmachine, vmc, verwarmd handdoekenrek (5,1m2)
- w. c onafhankelijk (1,9m2)
- bijkeuken met vaste trap naar de eerste verdieping (die gemakkelijk kan worden aangepast om de toegang te vergemakkelijken)

Heeft de vloer:
- slaapkamer 3 zolder kamer (25,5m2)
- slaapkamer 4-zolder (24,8m2)

Twee ideaal voor kamers of kinderen, speelkamer etc

Buiten:
- afgesloten terrein beplant met bomen en perfect onderhouden
- een garage
- een barbecue

Diversen :
- dubbele beglazing
- elektrische rolluiken in alle huis
- Alles in het riool
- Onroerend goed belasting : 700 euro







