



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2867

• Huis - Lauzun •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1000 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

358 kWh_e/m².an

Logement économe

Logement énergivore

In een rustige, 5min lopen van winkels, huis van 102m² bewoonbaar met 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond. Tuin en garage.

102 m² woonop.

1 000 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

133 750 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 125 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2867 •

Moderne woning in het hart van een mooie onderverdeling, rustig, met alle winkels zijn te voet bereikbaar, waaronder :

Op de begane grond:

- veranda
- entree met kasten (7,5m²)
- moderne keuken met hoek maaltijd, afzuigkap, semi-professioneel, vaatwasser, oven, 4feux, koelkast (bespreekbaar), parketvloer zwevend op de grond (14,4m²)
- lichte woonkamer met grote erker en open haard, een tegelvloer (22,8m²)
- eetkamer (voorheen slaapkamer) met houten vloer (13,6m²)
- corridor (5,5m²)
- slaapkamer 1, parketvloer (9,3m²)
- slaapkamer 2, parketvloer (10,4m²)
- een badkamer met een wastafel, een bidet, een watervoorziening voor de wasmachine, vmc, verwarmd handdoekenrek (5,1m²)
- w. c onafhankelijk (1,9m²)
- bijkeuken met vaste trap naar de eerste verdieping (die gemakkelijk kan worden aangepast om de toegang te vergemakkelijken)

Heeft de vloer:

- slaapkamer 3 zolder kamer (25,5m²)
- slaapkamer 4-zolder (24,8m²)

Twee ideaal voor kamers of kinderen, speelkamer etc

Buiten:

- afgesloten terrein beplant met bomen en perfect onderhouden
- een garage
- een barbecue

Diversen :

- dubbele beglazing
- elektrische rolluiken in alle huis
- Alles in het riool
- Onroerend goed belasting : 700 euro

