



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2882

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2430 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

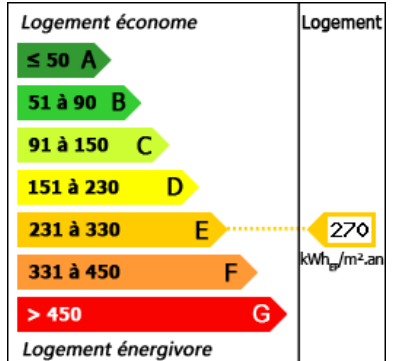
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de rand van een dorp, nabij winkelgebied, moderne woning met tuin, dubbele garage en onderdak voor camping de auto.

122 m<sup>2</sup> woonop.

2 430 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

295 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 278 302 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2882 •

Een moderne woning bouwer, gebouwd in 2001, bestaande uit : een veranda (21,5 m<sup>2</sup>) met barbecue, een woonkamer (45,3 m<sup>2</sup>), een keuken met ongeveer 18.3 m<sup>2</sup> (geïntegreerde magnetron, afzuigkap, fornuis Falcon 5 branden, vaatwasser ingebouwd), een speling (2,2 m<sup>2</sup>) en 2 slaapkamers (11,7 m<sup>2</sup> en 16.3 m<sup>2</sup>) : één met vaste kast en de andere met een inloopkast, een badkamer (6 m<sup>2</sup>) met wastafel, ligbad, wc en een aparte wc.

Een garage (30,2 m<sup>2</sup>) grenst voor twee auto 's, tegels + kledingkast + portalen van de macht. Zolder opslag.

Een bijlage ingericht met een slaapkamer (13,6 m<sup>2</sup>) en een badkamer (7,4 m<sup>2</sup>).

Een tuinhuisje en een schuilplaats voor de camping auto in hout.

Terras (12 x 8 m)

Dubbele beglazing PVC. Elektrische rolluiken. Elektrische verwarming.

Tuin rondom. Eigen weg. Elektrische poort.

