



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2886

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2078 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

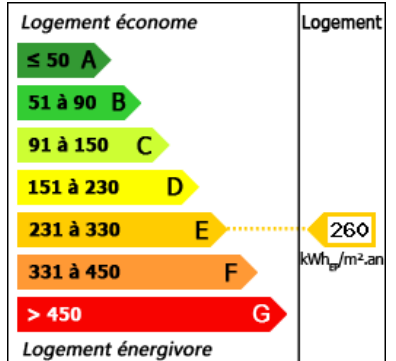
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1990



In de buurt van Villeréal, single-verdiepingen tellend huis uit de vroege jaren 90, en de bijlage van het leven, met omheinde tuin. Tegelijkertijd dicht bij de winkels en met een zijde van rustiek.

72 m<sup>2</sup> woonop.

2 078 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

128 400 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2886 •

- Single-verdiepingen tellend huis van ongeveer 72 m<sup>2</sup> van levende ruimte, bestaande uit een ingerichte keuken van ongeveer 6.9 m<sup>2</sup> ( roerende hoog en laag, wastafel, plaat gas, afzuigkap, ventilator, koelkast) open op verblijf (23,7 m<sup>2</sup>) met open haard/plaats en toegang tot het overdekte terras, hal, 2 slaapkamers (10,58 en 9,76 m<sup>2</sup>) met aan de muur een kast en parketvloer zwevend op de grond, badkamer (3,84 m<sup>2</sup>), w. c. Wasruimte (11,98 m<sup>2</sup>), die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot slaapkamer of kantoor. Dubbele beglazing, hout. Verwarming door elektrische kachels. Open haard met insert.

- Bijlage wonen (oude parkeergarage omgebouwd tot woningen) van circa 43 m<sup>2</sup> van levende ruimte : keuken/woonkamer (14,3 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (10,66 en 10,82 m<sup>2</sup>), een badkamer / w. c (6,64 m<sup>2</sup>). Een terras. Eenvoudige beglazing hout. Convector kachel in de keuken en de badkamer.

Omheinde tuin met poort.

