



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2894

• Kasteel / Landhuis - Monpazier •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 44 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Landhuis gelegen in de bosrijke omgeving van 44 hectare, in een dominante positie, zonder enige overlast. Geval zeldzaam, een 600 m<sup>2</sup> groot, volledig gerenoveerd met smaak in het aanzien van de juistheid, voor liefhebbers van

600 m<sup>2</sup> woonop.

440 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 590 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 1 500 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2894 •

In de Gouden driehoek van de Bastide Monpazier, Monflanquin en Villereal ,de Dordogne en Lot-et-Garonne

In een idyllische omgeving van bloemen en dieren in het wild

Deze eigenschap van het dominante voordelen van een landschap in het verlies van het gezichtsvermogen .

Een Herenhuis, volledig gerenoveerd in 2012 , bestaande uit een reeks van gebouwen die rondom een hof van eer, bestaande uit :

Het belangrijkste lichaam woningen worden ontwikkeld op 450 m2 rond de centrale toren dateert uit de 13e eeuw met een spiraalvormige trap in steen .

\* begane grond : - entree van 11 m2 met een inloopkast, WC,

- eetkamer van 50 m2 met open haard en deur twee ramen die openen naar het terras

- woonkamer van 70 m2 met een keuken, kasten , toestellen, een centrale eiland in marmer, een grote stenen open haard, een prachtige bundel, een deur venster dat wordt geopend op het Zuid-terras

-een woonkamer van 50 m2, hoogte van het plafond tot aan het dak, met een elegante stenen trap, smeedijzeren trapleuning , deur -, raam -, terras-noord

-een bureau van 15 m2 (computer ( wi-fi )

- een wasruimte - ketel kamer van 25 m2 ongeveer komst van de centrale verwarming door de vloer, gas boiler

- een workshop van 25 m2, deur naar de binnenplaats

\* Toegang tot de tweede verdieping met twee trappen, waarvan een schroef in steen :

- twee kamers van 24 m2 aan de oostzijde,

- een kamer van een bad, een aparte wc, 18m2

- een kamer van 24 m2 met een badkamer van 4 m2,

- een slaapkamer van 28 m2 met een badkamer. toilet van 9 m2.

Brede hal en de brug distributie

- Een grote zaal van 48m2 op de tweede verdieping de hoogte van het plafond tot aan het dak , houten trap

Een zolder niet cabriolet met isolatie op de vloer

Alle vloeren op de begane grond zijn uniform tegels in een stenen plaat , op de vloer van de vloeren een vloer van eiken

De deur-en raamkozijnen door dubbele beglazing en meubelmakers zijn in hout

De begane grond centrale verwarming door de bodem naar het grond door radiatoren in gietijzer

De muren zijn van stenen en witte verbonden met een

