



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2901

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.2 ha

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Set van stenen gebouwen, bestaande uit:-Een Woonhuis woonkamer, een gang die leidt naar een kamer van 13 m<sup>2</sup>, een toilet, een badkamer met douche. Een zolder verdieping vrijstaande stenen schuur

90 m<sup>2</sup> woonop.

12 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2901 •

Set van stenen gebouwen, bestaande uit:-Een Hoofdbouwwerk: Entree in een woonkamer met een keuken met een open haard, balkenplafond, stenen muren, een kamer van 10 m<sup>2</sup>, een gang naar een kamer van 13 m<sup>2</sup>, een apart toilet, badkamer met een raam. In de woonkamer leidt een houten trap naar boven een overloop, een kamer met een houten schot, een niet-gesoleerde zolder. Een perceel van een hectare rondom het huis is vrij van huur. Er is een goed op het terrein, achter de schuur een cement regenbak verzamelt het regenwater van het dak, Nieuw dak in 2013 glaswol isolatie-Een Independent traditionele stenen schuur de 156 m<sup>2</sup> (13 MX12 m) met een luifel van 60 m<sup>2</sup> dak is bedekt canalite plaat grachten tegels,

