



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2903

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 743 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Single-verdiepingen tellend huis van de jaren 80, met tuin, garage en kelder. Alle winkels zijn te voet bereikbaar.

76 m<sup>2</sup> woonop.

743 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2903 •

Een huis van de jaren 80, een walk-in, maar op de kelder semi-begraven, bestaande uit : Een ingang (9,12 m<sup>2</sup>) met een overdekt terras, een keuken (15,08 m<sup>2</sup>) met open haard, een woon-eetkamer (21,89 m<sup>2</sup>), een gang van distributie (1,36 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (11,58 m<sup>2</sup>), een badkamer (4.43 m<sup>2</sup>) en een w. c onafhankelijk. Vanuit de hal een trap waar de kelder (47,6 + 44,7 m<sup>2</sup>), convertible.

Een vrijstaande garage (2 auto ' s ) + workshop.

Omheinde tuin van 743 m<sup>2</sup> met fruitbomen

