



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2931

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1862 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis in het centrum van het dorp Montagnac dicht bij alle voorzieningen. Een bewoonbare oppervlakte van 265 m<sup>2</sup>. en een perceel van 1862 m<sup>2</sup>.

265 m<sup>2</sup> woonop.

1 862 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 260 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2931 •

Charmant stenen huis in het centrum van het dorp Montagnac met een bewoonbare oppervlakte van 265 m<sup>2</sup>. Dicht bij alle voorzieningen. De ingang is via een hal / terras van 20 m<sup>2</sup>. bestaande uit een kant garage van 28 m<sup>2</sup>, betonnen vloer met een deur die leidt naar buiten en aan de andere kant een kelder van 35 m<sup>2</sup> en een wasruimte van 15 m<sup>2</sup> met vloer tegelvloer (boiler, elektrische meter) .De toegang tot het huis via een trap die leidt naar een overdekt terras. Het huis bestaat uit: Op de begane grond:- Een lichte woonkamer van 57 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, marmeren schouw, balkenplafond. Een trap leidt naar boven en 2 ramen met uitzicht op de tuin.- Een keuken (kasten, gas, oven platen) van 20 m<sup>2</sup>, verdieping tegelvloer, balkenplafond, open haard. De keuken biedt toegang tot twee kamers kunnen onafhankelijk te zijn: een kamer van 13,8 m<sup>2</sup> met parketvloer en een andere kamer van 15 m<sup>2</sup>, houten vloer, een wastafel, een douche en een raam met toegang tot het terras.- Een badkamer van 9 m<sup>2</sup>, betegelde vloer, een badkamer, een toilet en een wastafel.- Een suite van 18 m<sup>2</sup>, oud parket, marmeren open haard, inbouwkasten. Boven overwinnen nagerecht:- Een kamer van 17 m<sup>2</sup>, laminaat vloeren, balken, dakramen.- Een kamer van 10 m<sup>2</sup>, gelaagd parket.- Een badkamer 7,5 m<sup>2</sup>, gelaagd parket vloer, wastafel, toilet, douche.- Toegang tot de zolder. buiten:- Een perceel van 1862 m<sup>2</sup>. Comfort:- Centrale verwarming op stookolie.- Eenvoudige beglazing.- Aansluiting riolering.

