



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2931

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1862 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis in het centrum van het dorp Montagnac dicht bij alle voorzieningen. Een bewoonbare oppervlakte van 265 m². en een perceel van 1862 m².

265 m² woonop.

1 862 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2931 •

Charmant stenen huis in het centrum van het dorp Montagnac met een bewoonbare oppervlakte van 265 m². Dicht bij alle voorzieningen. De ingang is via een hal / terras van 20 m². bestaande uit een kant garage van 28 m², betonnen vloer met een deur die leidt naar buiten en aan de andere kant een kelder van 35 m² en een wasruimte van 15 m² met vloer tegelvloer (boiler, elektrische meter) .De toegang tot het huis via een trap die leidt naar een overdekt terras. Het huis bestaat uit: Op de begane grond:- Een lichte woonkamer van 57 m², betegelde vloer, marmeren schouw, balkenplafond. Een trap leidt naar boven en 2 ramen met uitzicht op de tuin.- Een keuken (kasten, gas, oven platen) van 20 m², verdieping tegelvloer, balkenplafond, open haard. De keuken biedt toegang tot twee kamers kunnen onafhankelijk te zijn: een kamer van 13,8 m² met parketvloer en een andere kamer van 15 m², houten vloer, een wastafel, een douche en een raam met toegang tot het terras.- Een badkamer van 9 m², betegelde vloer, een badkamer, een toilet en een wastafel.- Een suite van 18 m², oud parket, marmeren open haard, inbouwkasten. Boven overwinnen nagerecht:- Een kamer van 17 m², laminaat vloeren, balken, dakramen.- Een kamer van 10 m², gelaagd parket.- Een badkamer 7,5 m², gelaagd parket vloer, wastafel, toilet, douche.- Toegang tot de zolder. buiten:- Een perceel van 1862 m². Comfort:- Centrale verwarming op stookolie.- Eenvoudige beglazing.- Aansluiting riolering.

