



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2941

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 16797 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan het einde van een pad in steen met een woning volledig gerestaureerd met smaak en mooie voorzieningen, een duiventil in steen, bewoonbaar op een terrein van 1,6 ha met een fantastisch uitzicht!

180 m<sup>2</sup> woonop.

16 797 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2941 •

Een set stenen met een woning van het type perigord, bestaande uit : een hal, een keuken, een woon - /eetkamer met een open haard uitgerust met een houtkachel, een back-keuken/bijkeuken, een toilet met wastafel, kelder. Boven : overloop kantoor, hal, 4 slaapkamers waarvan een met een en-suite badkamer, aparte badkamer. Een kamer onafhankelijke gebruikt, heeft een kantoor.

Een bijlage aangrenzende renoveren van 36 m2 ongeveer

Een duiventil, bestaande uit : een woonkamer met een houtkachel, een keuken, een slaapkamer met een badkamer en een wasruimte. Een trap naar een slaapkamer en een terras, en een mezzanine.

