



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2957

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11401 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

5 minuten van Villeréal, aan het einde van zijn oprit omzoomd met grote bomen, waardoor het een landelijk en rustig groot huis van charme, authentieke en prachtige verhoogd en bloemrijk park van 1 ha met zwembad

155 m<sup>2</sup> woonop.

11 401 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2957 •

Charmant huis van ongeveer 155 m2 bewoonbare oppervlakte, met inbegrip van :

Op de begane grond : woon - / eetkamer (54 m2 ca) met een monumentale open haard, 2 houtkachels, kast, open volledig ingerichte keuken (spoelbak, werkplan, graniet, inductie kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en wasmachine ingebouwd, meubels hoog en laag), tegels van het type tomette vloer, een deur naar een terras, zwembad en een deur naar het terras aan de zijkant van het huis. Een gang (ca 5m2) distributie : een slaapkamer (13.5 m2 ca), een bureau (13.3 m2 ca), bijkeuken (10,05m2 ca) met inbouwkast (kamer dat zou ook een ingang) met een deur aan de buitenkant, een badkamer (5 m2 ca) met wastafel, douche, w. c.

Vanuit de gang een deur naar een kelder en een kast.

Bovenverdieping : (begane grond) Landing portie : 3 slaapkamers van 14,2 m2, 11 m2 en 21,3 m2 ongeveer een schoorsteen van het type open haard, een badkamer (5.2 m2 ca) met een bad, een wastafel en een w. c.

Schrijnwerk in pvc met dubbele beglazing imitatie hout.

En hout verwarming elektrische radiatoren.

Sanitaire voorzieningen door de septic tank niet-compatibele

Buiten :

Een gedeeltelijk overdekt terras.

Een Zwembad (10 x 5m).

Een workshop gehecht aan het huis en een stenen onderkomen.

Prachtige verhoogd en bloemrijk park, met zwembad en gevoed omhoog.

