# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2973 • Huis - Issigeac •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3386 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

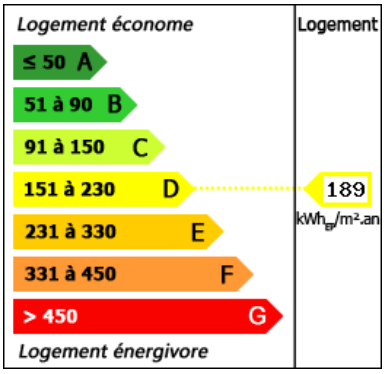
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte




Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen.
Grote Stenen schuur. Zwembad en 3400 m2 Grond met Puit.
Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac . Zeer veel karakter !

260 m² woonop.

3 386 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

326 800 €

Agency fees: 5,4 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2973 •

Zeer mooie boerderij met een grote huis

Inschrijving en veranda, volledig ingerichte Keuken van 35m2 met open haard;

op de vloer liggen tegels en balken apparenets
Grote Woonkamer van 55 m 2 zeer helder met houten vloer en open haard, franse venster openen naar de tuin, badkamer met een bad en een douche en wastafel en een marmeren vloer.
De eerste kamer van 24m2 houten vloer op de begane
Aparte WC



Workshop of terug keuken van meer dan 64m2 toegang tot de in te richten zolder van 50 m2
Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof .



Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte Mezzanine van 26m2-balken en stenen muren . Camber van 17,50m2, een parketvloer en kast gebouwd in hout
Aparte WC

Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m2 - parket vloer en balken

Vrienden huis of vakantiehuis in steen van 90 m2-gemeubileerd verkocht



Invoer
Lounge / eetkamer van 33m2, betegelde vloeren, stenen en balken

Ingerichte keuken van 10m2

Douche kamer van 4,50 m2 met Douche en 2 wastafels
Aparte WC



Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte mezzanine / office 5m2
Kamer 1 van 21,50m2, parketvloer
Slaapkamer 2 van 17m2) met parketvloer

De duiventil etétable 19m 2 op de begane env - op 3 niveaus - Dak vernieuwd in goede staat te worden gebouwd