



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2973

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3386 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

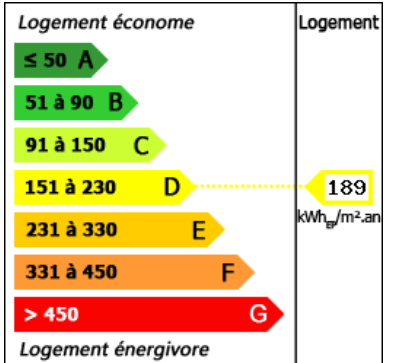
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen. Grote Stenen schuur. Zwembad en 3400 m² Grond met Puit. Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac . Zeer veel karakter !

260 m² woonop.

3 386 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

326 800 €

Agency fees: 5,4 % VAT included*

Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2973 •

Zeer mooie boerderij met een grote huis

Inschrijving en veranda, volledig ingerichte Keuken van 35m² met open haard;

op de vloer liggen tegels en balken apparenets
Grote Woonkamer van 55 m² zeer helder met houten vloer en open haard, franse venster openen naar de tuin, badkamer met een bad en een douche en wastafel en een marmeren vloer.

De eerste kamer van 24m² houten vloer op de begane
Aparte WC

Workshop of terug keuken van meer dan 64m² toegang tot de in te richten zolder van 50 m²

Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof .

Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte Mezzanine van 26m²-balken en stenen muren .
Camber van 17,50m², een parketvloer en kast gebouwd in hout

Aparte WC

Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m² - parket vloer en balken

Vrienden huis of vakantiehuis in steen van 90 m²-gemeubileerd verkocht

Invoer

Lounge / eetkamer van 33m², betegelde vloeren, stenen en balken

Ingerichte keuken van 10m²

Douche kamer van 4,50 m² met Douche en 2 wastafels
Aparte WC

Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte mezzanine / office 5m²

Kamer 1 van 21,50m², parketvloer

Slaapkamer 2 van 17m²) met parketvloer

De duiventil etétable 19m² op de begane env - op 3 niveaus - Dak vernieuwd in goede staat te worden gebouwd

