



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2973

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3386 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

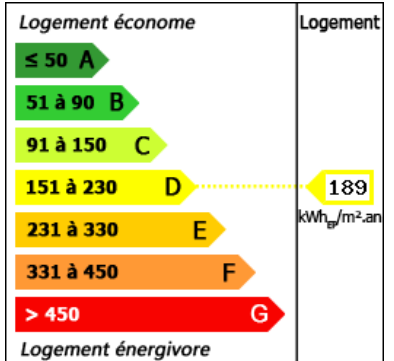
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Prachtige boerderij - Woonhuis en stenen Huisje. De duiventil en bijgebouwen. Grote Stenen schuur. Zwembad en 3400 m<sup>2</sup> Grond met Puit. Dicht bij Issigeac en ten Zuiden van Bergerac . Zeer veel karakter !

260 m<sup>2</sup> woonop.

3 386 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

326 800 €

Agency fees: 5,4 % VAT included\*

Price without fees: 310 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2973 •

Zeer mooie boerderij met een grote huis

Inschrijving en veranda, volledig ingerichte Keuken van 35m<sup>2</sup> met open haard;

op de vloer liggen tegels en balken apparenets  
Grote Woonkamer van 55 m<sup>2</sup> zeer helder met houten vloer en open haard, franse venster openen naar de tuin, badkamer met een bad en een douche en wastafel en een marmeren vloer.

De eerste kamer van 24m<sup>2</sup> houten vloer op de begane  
Aparte WC

Workshop of terug keuken van meer dan 64m<sup>2</sup> toegang tot de in te richten zolder van 50 m<sup>2</sup>

Ruimte, werkplaats en stookhok met houten ketel en een boiler brandstof .

Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte Mezzanine van 26m<sup>2</sup>-balken en stenen muren .  
Camber van 17,50m<sup>2</sup>, een parketvloer en kast gebouwd in hout

Aparte WC

Slaapkamer 3 de slaapkamer 15m<sup>2</sup> - parket vloer en balken

Vrienden huis of vakantiehuis in steen van 90 m<sup>2</sup>-gemeubileerd verkocht

Invoer

Lounge / eetkamer van 33m<sup>2</sup>, betegelde vloeren, stenen en balken

Ingerichte keuken van 10m<sup>2</sup>

Douche kamer van 4,50 m<sup>2</sup> met Douche en 2 wastafels  
Aparte WC

Een houten trap leidt naar De eerste verdieping, en de ruimte mezzanine / office 5m<sup>2</sup>

Kamer 1 van 21,50m<sup>2</sup>, parketvloer

Slaapkamer 2 van 17m<sup>2</sup>) met parketvloer

De duiventil etétable 19m<sup>2</sup> op de begane env - op 3 niveaus - Dak vernieuwd in goede staat te worden gebouwd

