



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2974

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 17571 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

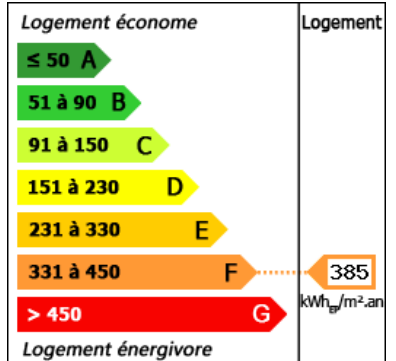
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1891



Prachtig herenhuis uit de NEGENTIENDE eeuw heeft een paar minuten van Bergerac. 6/7Chambres. Gelegen in een bosrijk park met zwembad. Ideaal voor het project toeristische of familie thuis. Dicht bij de wijn-en toeristische

330 m<sup>2</sup> woonop.

17 571 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 990 €

Agency fees: 3,9 % VAT included\*

Price without fees: 385 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2974 •

Herenhuis van de NEGENTIENDE eeuw van 330m<sup>2</sup> woonbaar oppervlakte

Teken eigendom component op de begane grond van een ruime entree met vloertegel cement. Cv-ruimte. Zeer mooie scaliër in de hout, die naar de eerste verdieping.

Keuken van 11,15 m<sup>2</sup> en eetkamer van 24,74m<sup>2</sup> - terracotta vloer met stenen open haard. Aparte WC. Wasruimte/bijkeuken met douche en wastafel - gepolijst cement vloer. Service trap.

De andere kant van de ingang - ruime lichte woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, vloer tegels, cement, meerdere openslaande deuren met uitzicht op de tuin.

A l verdieping : Overloop van 34m<sup>2</sup>/kantooruimte op de begane grond, deur toegang tot het balkon en de trap in steen. Master slaapkamer OF 2e woonkamer van 42m<sup>2</sup> met een marmeren open haard – houten vloeren. Uitzicht van het park

2 slaapkamer van 23m<sup>2</sup>, parketvloer, marmeren open haard. Kleedkamer 9, 39m<sup>2</sup>.

De Landing, en dan de trap naar de 2e verdieping : badkamer van 11m<sup>2</sup> met bad, WC en dubbele wastafels.

Slaapkamer 3: 11,29m<sup>2</sup> houten vloer parketvloer, communicerende kamer van 4m<sup>2</sup>.

4 slaapkamer /hal games van 22m<sup>2</sup> - parketvloer.

5 slaapkamer van 11m<sup>2</sup>.

De gang en kamer 6 van 13m<sup>2</sup> met eigen badkamer 4m<sup>2</sup> WC, wastafel en douche. Slaapkamer 7 van 14m<sup>2</sup> met eigen badkamer met TOILET, douche en wastafel.

Zelfstandige Studio in het park van 25m<sup>2</sup>.

Zwembad 10 x 5m-zout met veiligheidsafsluiting.

Centrale verwarming op stookolie. Perceel van 17571m<sup>2</sup>

