Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2974 • Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 17571 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

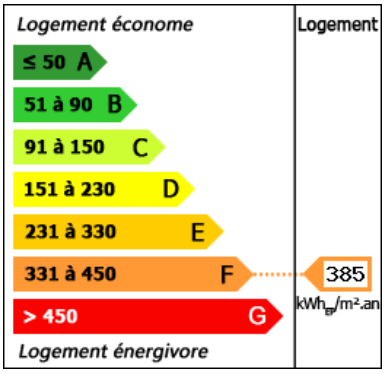
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1891



Prachtig herenhuis uit de NEGENTIENDE eeuw heeft een paar minuten van Bergerac. 6/7Chambres. Gelegen in een bosrijk park met zwembad. Ideaal voor het project toeristische of familie thuis. Dicht bij de wijn-en toeristische

330 m² woonop.

17 571 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 990 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*
Price without fees: 385 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°2974 •

Herenhuis van de NEGENTIENDE eeuw van 330m 2 bewoonbaar oppervlakte

Teken eigendom component op de begane grond van een ruime entree met vloertegel cement. Cv-ruimte. Zeer mooie scalier in de hout, die naar de eerste verdieping.
Keuken van 11,15 m2 en eetkamer van 24,74m2 - terracotta vloer met stenen open haard. Aparte WC.
Wasruimte/bijkeuken met douche en wastafel - gepolijst cement vloer. Service trap.

De andere kant van de ingang - ruime lichte woonkamer van 40 m2, vloer tegels, cement, meerdere openslaande deuren met uitzicht op de tuin.
A l verdieping : Overloop van 34m2/kantoorruimte op de begane grond, deur toegang tot het balkon en de trap in steen. Master slaapkamer OF 2e woonkamer van 42m2 met een marmeren open haard – houten vloeren. Uitzicht van het park
2 slaapkamer van 23m2, parketvloer, marmeren open haard. Kleedkamer 9, 39m2.
De Landing, en dan de trap naar de 2e verdieping : badkamer van 11m2 met bad, WC en dubbele wastafels.

Slaapkamer 3: 11,29m2 houten vloer parketvloer, communicerende kamer van 4m2.
4 slaapkamer /hal games van 22m2 - parketvloer.
5 slaapkamer van 11m2.
De gang en kamer 6 van 13m2 met eigen badkamer 4m2 WC, wastafel en douche. Slaapkamer 7 van 14m2 met eigen badkamer met TOILET, douche en wastafel.

Zelfstandige Studio in het park van 25m2.

Zwembad 10 x 5m-zout met veiligheidsafsluiting.
Centrale verwarming op stookolie. Perceel van 17571m2







