



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2980

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Electrique sol

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

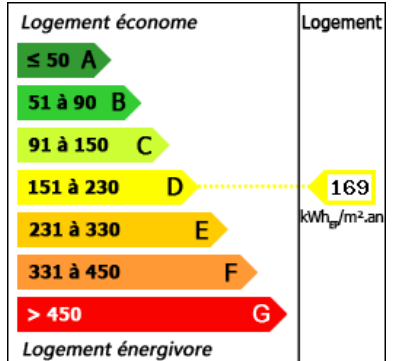
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2008



5 minuten van Sarlat, aan een mooi aangelegde tuin van ongeveer 7500 m<sup>2</sup> met een mooi uitzicht, een huis in perfecte staat in 2008, 4 slaapkamers waarvan 2 met walk-in, 2 garages, zwembad recente 10x4 met intrekbare

145 m<sup>2</sup> woonop.

7 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°2980 •

Input 14.29 m<sup>2</sup>, woonkamer verblijf van 44.74 m<sup>2</sup> vloer tot het plafond ramen naar het terras, een ingerichte keuken met 10.60 m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 van 14.52 m<sup>2</sup> met dressing van 4,63 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 11.12 m<sup>2</sup>, badkamer 6.28 m<sup>2</sup> met italiaanse douche, een speling van 6,66 m<sup>2</sup>, WC.

Boven : slaapkamer 3 de Slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 9,11 m<sup>2</sup>, badkamer met douche 4.84 m<sup>2</sup>, release 3,62 m<sup>2</sup>, WC.

Dubbele beglazing en een klamboe

Vloerverwarming

tanks van de recuperatie van regenwater

Zwembad van 2017 10x4 vlakke bodem 1.50 m, met intrekbare koepel geautomatiseerde

Omheind en opritten gecoat

Groot terras met pergola, aluminium bioklimatische Elektrische/ LED Verlichting

1 aangebouwde garage

Bijlage 1 garage

