



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3041

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een rustige straat, dicht bij winkels, het huis van 90 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers, kelder conversie met garage. Tuin met vrij uitzicht over de landerijen.

90 m<sup>2</sup> woonop.

2 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

135 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 127 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3041 •

Woning met tuin grenzend aan, bestaande uit :

Op de begane grond :

- kelder voorzien van een garage met deur en brengt u rechtstreeks naar de tuin aan de achterzijde

Heeft de vloer :

- entree met kasten en de hal (13m<sup>2</sup>)
- keuken (7,8m<sup>2</sup>)
- woon - / eetkamer met open haard, zeer helder met frans venster dat uitgeeft op een balkon met trap naar de tuin (33,5m<sup>2</sup>)
- 1 kamer (10,3m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 2 (10,6m<sup>2</sup>)
- slaapkamer 3 (11,6m<sup>2</sup>)
- badkamer (5m<sup>2</sup>)
- w. c

Diversen :

- centrale verwarming op stookolie
- alles in het riool
- enkele beglazing, maar de dubbele beglazing in de woonkamer

