



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3048

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 16 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op een steenworp afstand van het hart van het dorp en de winkels, authentieke huis land huis met binnenplaats en garage.

100 m<sup>2</sup> woonop.

16 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

66 000 €

Agency fees: 10 % VAT included\*

Price without fees: 60 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3048 •

Authentieke en statige woning in natuursteen, bestaande uit :

Op de begane grond : entree naar woonkamer/eetkamer van 85 m<sup>2</sup> met open haard en trap), een keuken met 19,8 m<sup>2</sup> (deel zolder boven). Binnenplaats (30 m<sup>2</sup>), bereikbaar vanuit de keuken of de woonkamer.

Aangebouwde Garage (4m x 20m).

Bovenverdieping : (begane grond), hal (10 m<sup>2</sup>), een keuken (37,5 m<sup>2</sup>) met open haard en toegang tot de zolder, 2 kamers (27 m<sup>2</sup> en 24 m<sup>2</sup>) met open haard en houtkachel, een ruimte water, een kamer om te zetten naar slaapkamer (12,4 m<sup>2</sup>).

Zolder.

Renovaties te voorspellen. Geen verwarming.

