



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3075

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5364 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Bois+électrique+Climatisation

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1750

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Groot stenen huis, aan de rand van een dorp, heel dicht bij de bastide stad van Eymet. 4/5 slaapkamers en een perceel van ruim 5300m<sup>2</sup> - ten Zuiden van Bergerac.

222 m<sup>2</sup> woonop.

5 364 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3075 •

Stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van 222m<sup>2</sup> component op de Begane grond : Entree, Woon - /eetkamer van 45m<sup>2</sup>. 2 openslaande deuren naar de tuin, betegelde vloeren, Voegen, en airconditioning.

Een kant - Kantoor /slaapkamer van 13m<sup>2</sup>. Uitgeruste keuken van 18m<sup>2</sup>, keuken deur naar de aangebouwde garage van maar liefst 42m<sup>2</sup>

Hal, badkamer van 8 m<sup>2</sup> met ligbad, douche, bidet, wastafels. Aparte WC 2,68 m<sup>2</sup>, 1 slaapkamer van 20m<sup>2</sup> met inbouwkasten, airconditioning, deur toegang tot de tuin.

Houten trap vanuit de woonkamer leidt naar de eerste verdieping. Hal.

Slaapkamer 2 in loft 10,45 m<sup>2</sup> met mezzanine van 8 m<sup>2</sup>-vloerbedekking.

3 slaapkamer 14,3m<sup>2</sup> vloer van vinyl, badkamer 9m<sup>2</sup> met douche, wastafels. Aparte WC van 2,30m<sup>2</sup>.

4 slaapkamer van 17m<sup>2</sup> met balken en vinyl vloer.

Tweede woonkamer met hoek keuken van 37m<sup>2</sup> – grond vinyl. Huis water geleverd door de putten.

Dubbele beglazing op de begane grond

Park van 5364m<sup>2</sup>

