



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3075

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5364 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois+électrique+Climatisation

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1750

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Groot stenen huis, aan de rand van een dorp, heel dicht bij de bastide stad van Eymet. 4/5 slaapkamers en een perceel van ruim 5300m² - ten Zuiden van Bergerac.

222 m² woonop.

5 364 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3075 •

Stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van 222m² component op de Begane grond : Entree, Woon - /eetkamer van 45m². 2 openslaande deuren naar de tuin, betegelde vloeren, Voegen, en airconditioning.

Een kant - Kantoort /slaapkamer van 13m². Uitgeruste keuken van 18m², keuken deur naar de aangebouwde garage van maar liefst 42m²

Hal, badkamer van 8 m² met ligbad, douche, bidet, wastafels. Aparte WC 2,68 m², 1 slaapkamer van 20m² met inbouwkasten, airconditioning, deur toegang tot de tuin.

Houten trap vanuit de woonkamer leidt naar de eerste verdieping. Hal.

Slaapkamer 2 in loft 10,45 m² met mezzanine van 8 m²-vloerbedekking.

3 slaapkamer 14,3m² vloer van vinyl, badkamer 9m² met douche, wastafels. Aparte WC van 2,30m².

4 slaapkamer van 17m² met balken en vinyl vloer.

Tweede woonkamer met hoek keuken van 37m² – grond vinyl. Huis water geleverd door de putten.

Dubbele beglazing op de begane grond

Park van 5364m²

