



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3096

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 680 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Pas de fosse ou obselète

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Mooi huis van steen dorp te renoveren met uitzicht op de Tuin . In de buurt van Issigeac - ten Zuiden van Bergerac

152 m<sup>2</sup> woonop.

680 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

49 600 €

Agency fees: 10,2 % VAT included\*

Price without fees: 45 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3096 •

Gelegen in een gehucht -stenen Huis van een woonoppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>, met een binnenplaats, bijgebouw en tuin grenzend aan

Het huis heeft op de begane grond : een hal en een keuken van 16m<sup>2</sup> ca-betonnen Vloer naast - Woonkamer van 22m<sup>2</sup> - betonnen plaat op de grond.

Uit de keuken een houten trap leidt naar de eerste verdieping en 2 slaapkamers van 14m<sup>2</sup> en de andere van 25 m<sup>2</sup> ca Vloeren - Korting van 6,50m<sup>2</sup>.

Schuur : Kamer van 8m<sup>2</sup> met douche en TOILET en eenvoudig. 2 de kamer van 23m<sup>2</sup>-

Bovenste verdieping / Zolder van 32m<sup>2</sup>-  
- Te Renoveren.

Het hof en de tuin van 680m<sup>2</sup>

