Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3098 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5230 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

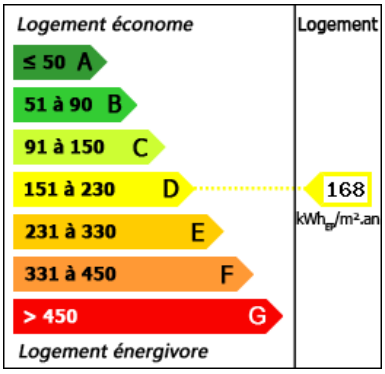
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een woning gebouwd in de jaren 1970 op een niveau ; Interieur en exterieur vlekkeloze en stralende ! Mooie tuin 5230 m2 ca met een vrijstaande schuur. Alleen maar 30 minuten van Bergerac luchthaven!

146 m² woonop.

5 230 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3098 •

Een woning gebouwd in de jaren 1970, met één verdieping, met een bewoonbare oppervlakte van 146 m2 ongeveer, bestaande uit :
- een hal van 9,2 m2 ongeveer, betegelde vloeren,
- een volledig uitgeruste keuken met 30,7 m2 ongeveer, betegelde vloeren bedekt met een coating gerflex imitatie hout, voorzien van kasten boven-en onderkant, heel licht, een deur-raam dat uitgeeft op het terras wordt blootgesteld Zuid
- een woonkamer van 30,7 m2 ongeveer met een schoorsteen uitgerust d een plaats, een deur, raam met uitzicht op het overdekte terras.
- een bijkeuken/berging van ongeveer 18 m2 met vaste kast en zolder toegang.
- een gang van de distributie van 7,5 m2 ongeveer vloertegel,
- een kamer van 12,9 m2 ca met inbouwkasten schuiven
- een badkamer van 8,2 m2 ca met een ligbad, een douchecabine, een wastafel en een toilet.
- een slaapkamer van 10,6 m2 ca met ingebouwde kasten glijden.
- een slaapkamer van 15,2 m2 ca met een ensuite badkamer 3.1 m2 ongeveer met een douche cabine, wastafel en toilet.
- Een betegeld terras, gedeeltelijk overdekt de7m X 3m, een tweede terras met een pergola.
- een schuur van 77 m2 ca. gebruikt als werkplaats

Centrale verwarming, radiator, boiler in de bijkeuken
Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en luiken van hout.
Netten geïnstalleerd op elk van de openingen.
Sanitaire voorzieningen door de septic tank.
Ozb : 498 euro in 2017

Tuin van de 5230 m2 ca aangelegd en beplant met bomen. Op slechts 5 minuten rijden van de Bastide van Villeréal en alle voorzieningen.Ideale woning voor een primaire of secundaire verblijfplaats.

