



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 311

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 21525 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Enorm potentieel voor dit ensemble met een bewoonbare 3 slaapkamer huis met grote volumes te herstellen en de schuur; pool te worden hersteld met een oppervlakte van 2 hectare en een panoramisch uitzicht op het platteland. Well.

350 m<sup>2</sup> woonop.

21 525 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price

360 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°311 •

Enorm potentieel voor dit ensemble met een bewoonbare 3 slaapkamer huis met grote volumes te herstellen en de schuur; pool te worden hersteld met een oppervlakte van 2 hectare en een panoramisch uitzicht op het platteland. Het eerste huis heeft een mooie woon- / eetkamer met oude stenen muren, open haard, eiken partitie; traditionele keuken met brood oven, 3 slaapkamers en badkamer op de bovenverdieping voor een totaal van ongeveer 130m2 woning. Afwerkingen te doen. Het tweede huis heeft een woonoppervlakte van circa 140m2 met open haard en fornuis; dubbele beglazing, potentieel voor zes slaapkamers op de bovenverdieping. Schuur en zwembad op staat. 2 hectare grond op het zuiden met een prachtig uitzicht op het platteland.

