



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3154

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 400 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

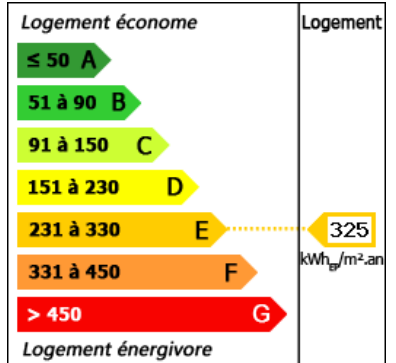
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1973



Huis gelegen in een klein dorp op een paar minuten rijden van Eymet, 4 slaapkamers met mogelijkheid van wonen op de begane grond. Omheinde tuin. Ideale eerste aankoop.

102 m<sup>2</sup> woonop.

400 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

117 700 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3154 •

De bouw van de 70' is gelegen in een klein dorpje met een paar winkeltjes.

Huis van 102m<sup>2</sup> bewoonbare ruimte zeer goed gelegen op 20 minuten van Bergerac, op 5 minuten van Eymet. Interieur in goede staat van onderhoud en de smaak van de dag .

Item, tegels

lichte woonkamer van 31.65 m<sup>2</sup> met open haard, ramen van vloer tot plafond en toegang tot het terras en raam, trap, trap, tegels

keuken van 10.6m<sup>2</sup> , deur-venster toegang tot terras, tegels, ketel brandstof (geminox)

hal met vaste kast 6.8m<sup>2</sup>

kamer n° 1 van 9m<sup>2</sup>, parketvloer zwevend op chappe cement, pvc venster

kamer n°2 van 10m<sup>2</sup>, met pvc raam

wc

badkamer van 4.25m<sup>2</sup>

Verdieping:

2 kamers in enfilade van 13 en 14m<sup>2</sup>, wc van 2m<sup>2</sup>  
zolder

Garage / werkplaats 17.8m<sup>2</sup> toegang naar de kelder

Buiten het huis heeft een mooi terras met ligstoelen en zonnenschermen aan de zuidkant.

Klein tuintje volledig afgesloten

Diversen: PVC schrijnwerk met dubbele beglazing, centrale verwarming, afvoer naar het riool  
ideale eerste aankoop of tweede verblijf

