Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3154 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

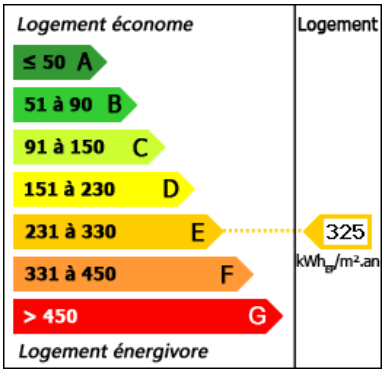
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1973



Huis gelegen in een klein dorp op een paar minuten rijden van Eymet, 4 slaapkamers met mogelijkheid van wonen op de begane grond. Omheinde tuin. Ideale eerste aankoop.

102 m² woonop.

400 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

117 700 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3154 •

De bouw van de 70' is gelegen in een klein dorpje met een paar winkeltjes.
Huis van 102m 2 bewoonbare ruimte zeer goed gelegen op 20 minuten van Bergerac, op 5 minuten van Eymet. Interieur in goede staat van onderhoud en de smaak van de dag .

Item, tegels
lichte woonkamer van 31.65 m2 met open haard, ramen van vloer tot plafond en toegang tot het terras en raam, trap, trap, tegels
keuken van 10.6m2 , deur-venster toegang tot terras, tegels, ketel brandstof (geminox)
hal met vaste kast 6.8m2
kamer n° 1 van 9m2, parketvloer zwevend op chappe cement, pvc venster
kamer n°2 van 10m2,met pvc raam
wc
badkamer van 4.25m2

Verdieping:
2 kamers in enfilade van 13 en 14m2, wc van 2m2
zolder

Garage / werkplaats 17.8m2 toegang naar de kelder

Buiten het huis heeft een mooi terras met ligstoelen en zonneschermen aan de zuidkant.
Klein tuintje volledig afgesloten

Diversen: PVC schrijnwerk met dubbele beglazing, centrale verwarming, afvoer naar het riool
ideale eerste aankoop of tweede verblijf





