



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3169

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4.61 ha

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** chauffage central aux granulés

**Afvoersysteem:** micro station

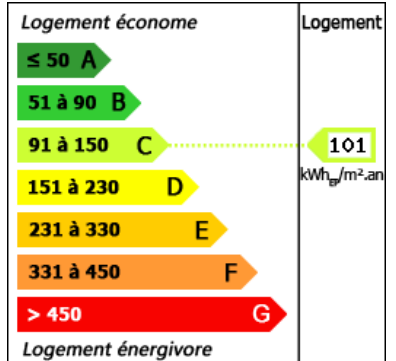
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant huis in het midden van het platteland in een afgelegen en landelijk en zeer rustig. Set bestaande uit een woonhuis, een huisje, een grote schuur conversie en een zwembad.

250 m<sup>2</sup> woonop.

46 100 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

360 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 340 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3169 •

Eigendom, waaronder het grote huis bestaat uit een keuken, woonkamer, eetkamer, 4 slaapkamers, waaronder een begane grond, een badkamer met bad balneo, een kamer d water met italiaanse douche, een bijkeuken, een cv-ruimte met pelletketel. Gîte gehecht aan het huis met keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers op de begane grond. Grote schuur conversie naast de cottage. Zwembad. Dubbel glas in het hele gebouw. Zonnepanelen. Sanitaire voorzieningen door micro-station.

