



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3196

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1396 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een single-verdiepingen tellend huis met een bewoonbaar oppervlak van 100 m<sup>2</sup> op de begane ongeveer. Restauratie is te voorspellen en isolatie. Een bijgebouw en een grote tuin. Zeldzaam product!

92 m<sup>2</sup> woonop.

1 396 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 140 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3196 •

Een woonhuis, een verdieping, bestaande uit :

- Een vermelding in een gang van de distributie van 5 m2 ongeveer, betegelde vloeren
- een keuken van 15 m2 ongeveer, carelage vloer, een open haard met een houtkachel.
- een woonkamer van 14 m2 ongeveer, met een open haard.
- een kamer van 14,4 m2 ongeveer, linoleum op de vloer
- een kamer van 14,4 m2 ongeveer, linoleum op de vloer,
- een kamer van 18 m2 ca vervolgens lino,
- een badkamer van 3 m2 ongeveer,
- een washok,
- een veranda van ca 18 m2

Schrijnwerk is van hout met enkel glas, rolluiken hout.

En hout verwarming elektrische convectoren

Sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

Ozb : 400 €

Afhankelijk van het type-garage van 90 m2 env naar de grond.

Een grote tuin van ca 1000 m2

