



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3196

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1396 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Een single-verdiepingen tellend huis met een bewoonbaar oppervlak van 100 m² op de begane ongeveer. Restauratie is te voorspellen en isolatie. Een bijgebouw en een grote tuin. Zeldzaam product!

92 m² woonop.

1 396 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 800 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3196 •

Een woonhuis, een verdieping, bestaande uit :

- Een vermelding in een gang van de distributie van 5 m2 ongeveer, betegelde vloeren
- een keuken van 15 m2 ongeveer, carelage vloer, een open haard met een houtkachel.
- een woonkamer van 14 m2 ongeveer, met een open haard.
- een kamer van 14,4 m2 ongeveer, linoleum op de vloer
- een kamer van 14,4 m2 ongeveer, linoleum op de vloer,
- een kamer van 18 m2 ca vervolgens lino,
- een badkamer van 3 m2 ongeveer,
- een washok,
- een veranda van ca 18 m2

Schrijnwerk is van hout met enkel glas, rolluiken hout.

En hout verwarming elektrische convectoren

Sanitaire voorzieningen door aangesloten op de riolering.

Ozb : 400 €

Afhankelijk van het type-garage van 90 m2 env naar de grond.

Een grote tuin van ca 1000 m2

