



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3207

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2740 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** AEROTHERMIE SOL

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

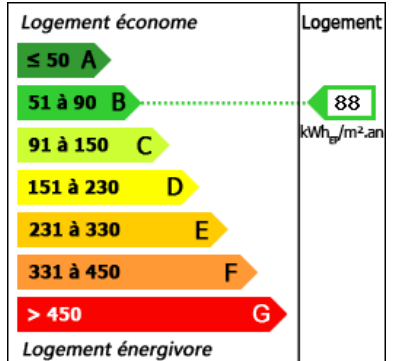
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2011



Op ongeveer 7 min van Sarlat, in een dominante positie huis van 2011 van circa 130 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en een kantoor, lichte woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met open keuken, berging, garage, op 2740 m<sup>2</sup> omheind land .

140 m<sup>2</sup> woonop.

2 740 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

242 740 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 229 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3207 •

Ingang van 8 m<sup>2</sup> met ruime bergkast, woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken van 11 m<sup>2</sup>, een kelder van 8,40 m<sup>2</sup> en toegang tot de garage, 3 slaapkamers 12.70, 13.40 en 11 m<sup>2</sup>, kantoor 8.30 m<sup>2</sup>, badkamer van 8 m<sup>2</sup> met een grote italiaanse douche, WC.

Aangrenzende Garage van 20 m<sup>2</sup>

Vloerverwarming Aerothermie

Individuele behandeling van afvalwater in overeenstemming.

