



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3209

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 27845 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een in steen, genieten van een prachtig vrij uitzicht op de campagne. Op een rustige locatie, op zijn land van 2,7 ha ca met een woonhuis en veel afhankelijkheden. Een moe en goed.

105 m<sup>2</sup> woonop.

27 845 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 100 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3209 •

Een woning met een bewoonbare oppervlakte van 105 m<sup>2</sup> ongeveer, bestaande uit :

- een overdekte ca 4 m<sup>2</sup>
- een hal ingang van 6,6 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloer, een trap naar de zolder.
- een keuken/eetkamer van 24,3 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren, kasten, in eiken, wastafel.
- een slaapkamer met 13,4 m<sup>2</sup> ongeveer, houten vloer
- een verblijf van 23,8 m<sup>2</sup> sturen, houten vloer / parketvloer zwevend op de grond, tegels,
- een gang van verdeling van 4 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren
- een slaapkamer van 12,2 m<sup>2</sup> ongeveer, houten vloer / parketvloer zwevend op de grond,
- een badkamer van 6 m<sup>2</sup> ongeveer, betegelde vloeren en zijn uitgerust met een ligbad en een wastafel,
- een aparte wc
- een slaapkamer 12,6 m<sup>2</sup> ca met een deur, raam met uitzicht op de buiten.

Zolder.

Centrale verwarming, boiler in de achterzijde van de woning en de tank buiten.

Houten schrijnwerk eenvoudige beglazing, houten luiken en kozijnen.

Sanitaire voorzieningen door de septic tank niet aan de eisen voldoet.

Buiten :

- Een stenen schuur met luifel 12m X 8,5 m, en de binnenkant van 15m X 13m (195 m<sup>2</sup> env naar de grond), vuil op de grond.
- een tabak droger, met een behuizing suite
- afhankelijkheid.

Land van 2,7 hectare ca met een zwembad en een goed en een artesische put in het veld.

