



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3211

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 60 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

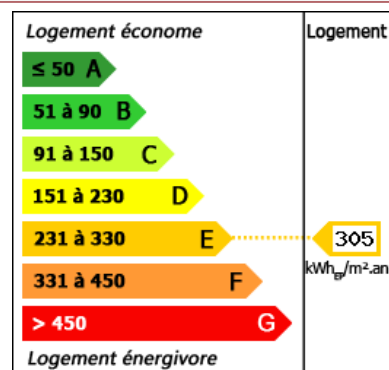
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Zeer mooi oud huis met veel charme, een grote lichte woonkamer gemaakt in een oude kelder, 3 slaapkamers van plain voet, een mooi terras in een rustig dorpje in het hart van de wijngaard.

113 m² woonop.

60 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 250 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°3211 •

Dorp huis vol charme, gelegen op 20 minuten van Bergerac en de luchthaven of van de bastide stad van Eymet en op 5 minuten rijden van een dorp met alle voorzieningen.

Interieur in zeer goede staat met een woonkamer van 42 m2 met hoge plafonds, een open haard met houtkachel, elektrische verwarming, stenen, hout, lambrisering, houten vloeren, grote ramen die een mooi helderheid, een deur-raam dat toegang geeft tot het terras/terras van 50m2 op de achterkant van de gevel; keuken van 21m2, volledig ingericht en uitgerust met een centraal eiland, deur-, raam-ook met uitzicht op de groene ruimte van het huis

Nacht zijde sfeer is erg gezellig: hal met houtkachel, begane grond leidt naar de badkamer/toilet van 9m2 op het gemarkeerde stijl heeft een klauw voet bad, douche italiaanse terra cotta tegels, 2 kamers van ongeveer 12m2, vloeren, wanden, wast, balken, elektrische verwarming; de 3e slaapkamer van 17m2 heeft een deur die toegang op een aangenaam terras met uitzicht op een plein en groen.

Zolder.

Huis is aangesloten op het riool

Ideaal voor diegenen die rust zonder isolatie, mooie landelijke dorpie, met entertainment en voorzieningen, op slechts een paar min alleen (on-site restaurant, golfterrein 3 min, station en medisch centrum op 6 min, enz...)

Huis makkelijk om te leven als roeping een primaire of secundaire!

